

UCHWAŁA NR LI/1050/2022
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ

z dnia 19 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Lubaszcz, gmina
Nakło nad Notecią.**

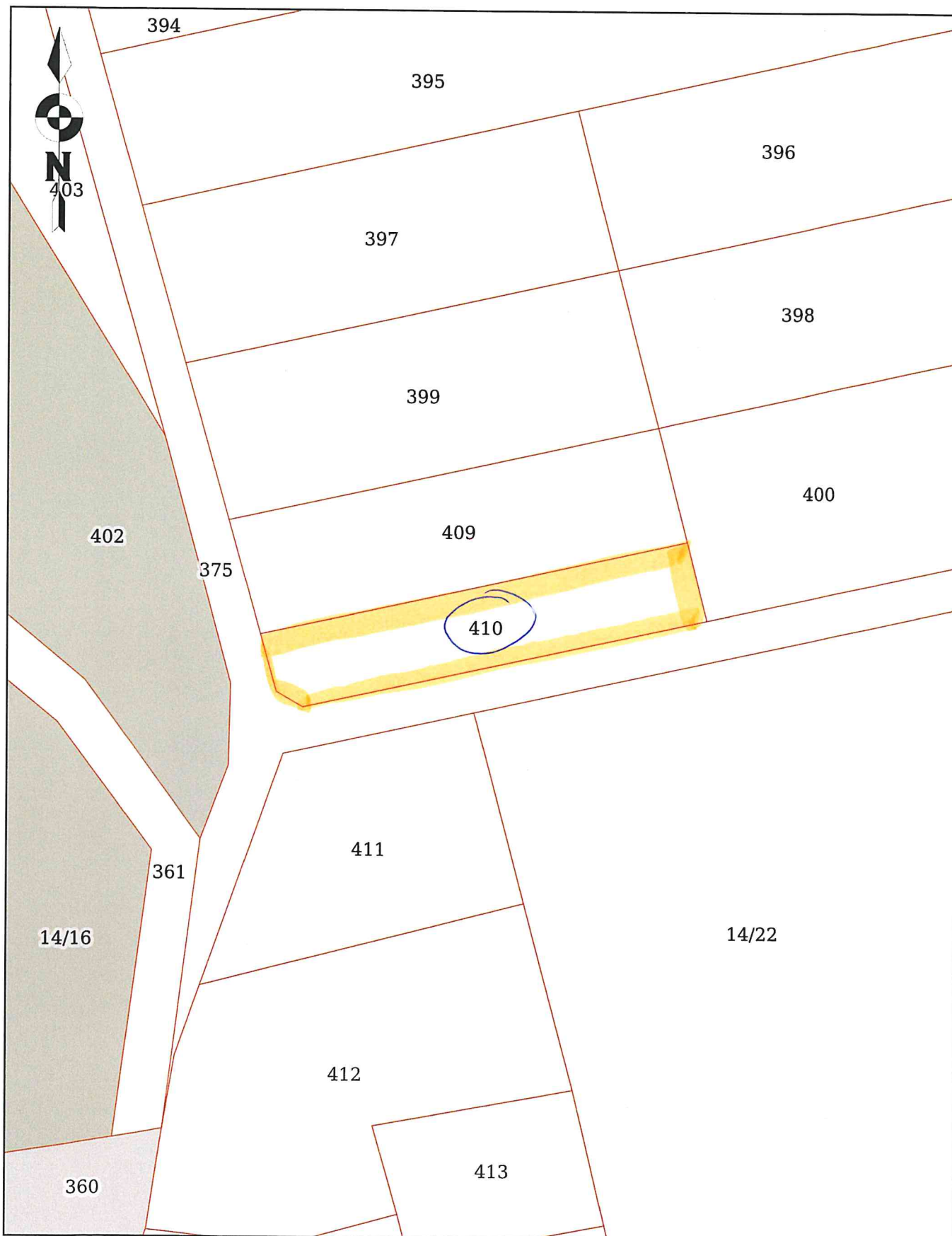
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż bezprzetargową nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Lubaszcz, gmina Nakło nad Notecią, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 410, o powierzchni 0,0333 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00015590/9, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 409, stanowiącej własność osoby fizycznej.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583

Mapa

Skala 1:500



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przeznaczona do sprzedaży bezprzetargowej nieruchomość położona w obrębie Lubaszcz, oznaczona numerem ewidencyjnym 410, o powierzchni 0,0333 ha (RIIIa), stanowi własność Gminy Nakło nad Notecią. Osoba fizyczna, dzierżawiąca przedmiotową nieruchomość, wystąpiła o jej sprzedaż w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka numer 409, będącej jej własnością. Właściciel nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 400, również przyległej do proponowanej do sprzedaży nieruchomości, oświadczył iż, nie jest zainteresowany jej nabyciem. Z uwagi na położenie wnioskowanej do sprzedaży nieruchomości, kształt, rozmiar i dotychczasowe zagospodarowanie, sugeruje się sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy.

W związku z powyższym, zasadne jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.