

UCHWAŁA NR LI/1049/2022
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ

z dnia 19 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Nakle nad Notecią

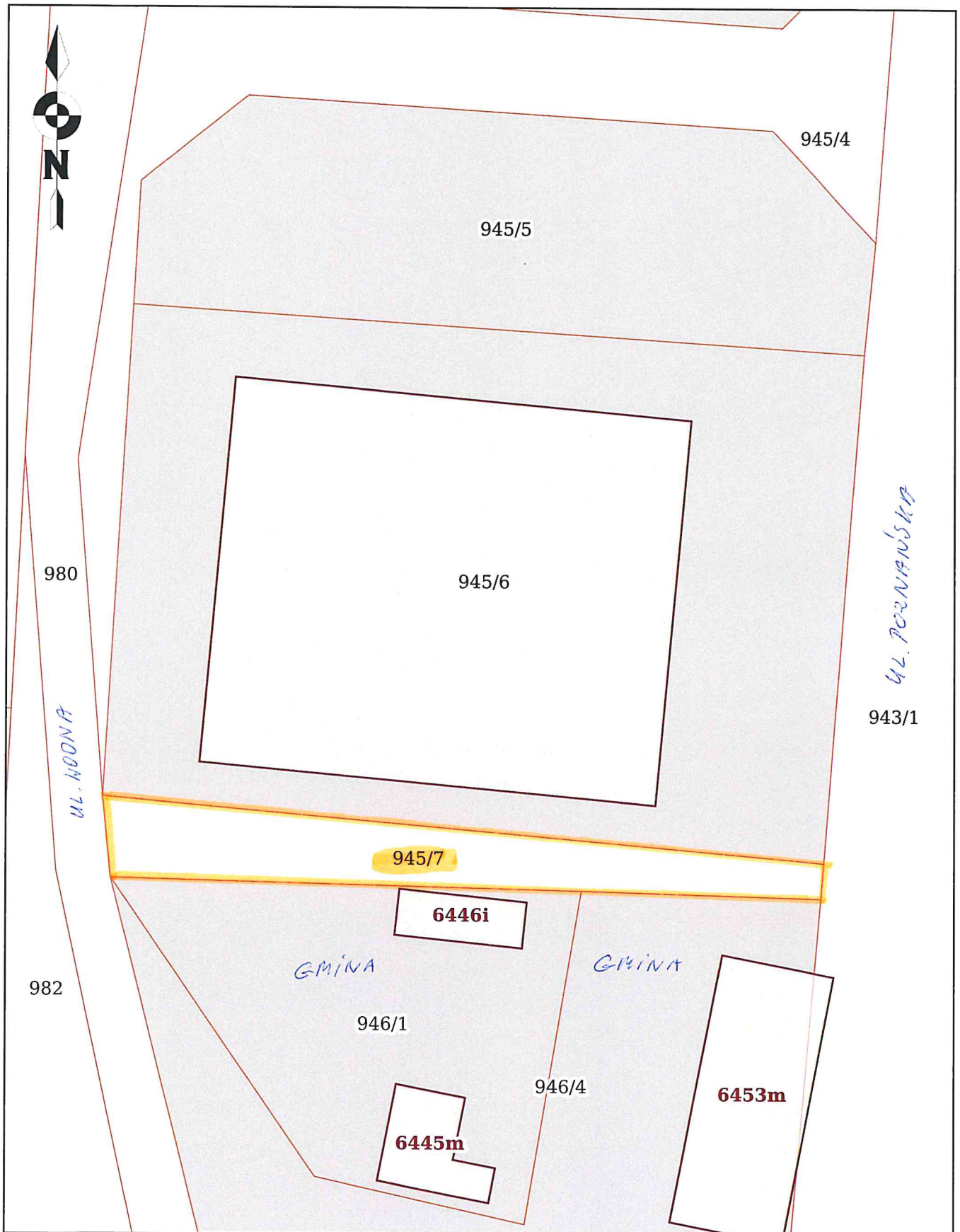
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż bezprzetargową nieruchomości gruntowej, położonej w Nakle nad Notecią, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 945/7, o powierzchni 0,0404 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00014954/2, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 945/6, stanowiącej własność spółki WRI Sp. z o.o.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583

Mapa

Skala 1:500



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przeznaczona do sprzedaży bezprzetargowej nieruchomość położona w Nakle nad Notecią, oznaczona numerem ewidencyjnym 945/7, o powierzchni 0,0404 ha, stanowi własność Gminy Nakło nad Notecią. Spółka WRI Sp. z o.o., dzierżawiąca przedmiotową nieruchomość, wystąpiła o jej sprzedaż w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka numer 945/6, będącej jej własnością. Z uwagi na położenie proponowanej do sprzedaży nieruchomości, kształt, rozmiar i dotychczasowe zagospodarowanie, a przede wszystkim brak związku funkcjonalnego z innymi przyległymi nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Nakło nad Notecią, sugeruje się sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy.

W związku z powyższym, zasadne jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.