

**ZARZĄDZENIE NR 74/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ**

z dnia 20 maja 2022 r.

**w sprawie czynszu za lokale mieszkalne i socjalne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172) oraz Uchwałę Nr XLII/921/2021 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Nakło nad Notecią na lata 2022 - 2026" (t.j. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 3 grudnia 2021 r. poz. 6163 ze zm.) Rozdział 4 - Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu, zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ustaląm stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:

1. Lokale mieszkalne na terenie miasta i gminy Nakło nad Notecią w wysokości: **8,50 zł**
2. Lokale socjalne na terenie miasta i gminy Nakło nad Notecią w wysokości: **1,40 zł**

**§ 2.** Stawkę czynszu określoną w ust. 1 pkt 1 należy ustalić z uwzględnieniem czynników obniżających ich wartość użytkową, określonych w „Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nakło nad Notecią na lata 2022 - 2026”, w rozdziale 4 Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu ust. 4.2. pkt 2.

**§ 3.** Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:

1. brak WC - 5%
2. brak łazienki z WC - 10%
3. brak łazienki w lokalu (dotyczy także kabiny prysznicowej) - 5%
4. za ogrzewanie piecowe bez rozwiniętej instalacji lokalnej centralnego ogrzewania, lub całkowity brak ogrzewania w lokalu - 10%
5. lokal położony w suterenie - 5%

**§ 4.** Z dniem 31 sierpnia 2022 r. traci moc Zarządzenie Nr 34/2011 Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, z dnia 15 marca 2011 roku, w sprawie czynszu za lokale mieszkalne i socjalne, zmienione Zarządzeniem Nr 216/2011 Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 27 grudnia 2011 r.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierzam Prezesowi Nakielskiej Administracji Domów Mieszkalnych Sp. z o.o. w Nakle nad Notecią oraz Dyrektorom i Kierownikom Gminnych Jednostek Organizacyjnych.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązywania od 1 września 2022 r.