

Protokół Nr 88/2022

z posiedzenia Komisji Rezygnacji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią odbytego w dniu 18.03.2022 w Nakle n/Not pod przewodnictwem Ryszarda Kubiak. Posiedzenie rozpoczęło o godz. 9:00, zakończono o godz. 10:15

Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu wg listy obecności:

1. Ryszard Kubiak
2. Zdzisław Sell
3. Antoni Żypkowski
- 4.
- 5.

Członkowie Komisji nieobecni usprawiedliwieni:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Członkowie nieobecni nieusprawiedliwieni:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Spoza składu Komisji w posiedzeniu wzięli udział: (nazwisko, imię, stanowisko, kogo reprezentuje):

1. prezes NADZ.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie quorum:

stwierdzenie quorum = 100%

Omawiane tematy posiedzenia:

Analiza zasobów mieszkań socjalnych i komandytowa na terenie gminy ze szczególnym uwzględnieniem problemów związanych z funkcjonowaniem lokali

WADIM dysponuje substancją mieszkaniową - 620: 62 lokale socjale  
~~620~~ 558 - lokale komandyt. Różnice to stan <sup>1470</sup>inwentarza: lokale 1,40a  
 ze m<sup>2</sup> w h. socjalnych i przeważnie są albo w złym stanie technicznym  
 lokale komandyt - strasza 620m<sup>2</sup> - uśredniony standard (choć niekiedy  
 Aby utrzymać substancję mieszkaniową w dobrym stanie technicznym  
 należy przewidzieć ok. 2mln<sup>19000</sup>, w której do tej pory w tej wysokości  
 nigdy nie przekroczono. Należąca remontować na 2021. - wylicza okien  
 i drzwi <sup>okno</sup> - przeważnie 215 tys. - z tego ~~125~~ 125 tys. na tylko wylicza drzwi i dach  
 15 tys - edun, wylicza piece na elektryczny 15 tys (1 lokal), do 60-65 tys drobne  
 inne (konserwacja, eksploatacja).

Proponuje WADIM na zwiększenie dochodowości na bazie mieszkań  
 komandyt to: umożliwić emicki wynajmy, wzrost stawki za czynsz  
 mieszkań komandyt, sprzedaż lokali sprężonego ciepła, nakładów.


\* Należąca na remont w roku 2021 skumulowały się z nakładami  
 z lat ubiegłych w roku 2020. Wyliczenia w załączniku.

Największe problemy związane z funkcjonowaniem lokali to zbyt niskie  
 nakłady na starą substancję mieszkaniową.

Na tym protokół zakończono.

Przyjęte sprawozdania z realizacji wniosków Komisji:

.....  
.....  
.....



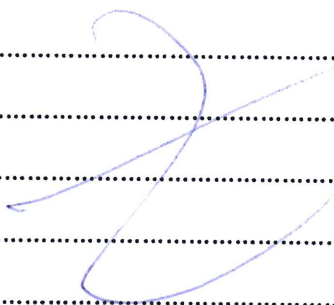
Wnioski wysunięte przez Komisję:

1. Podjęcie czynności ze lokalni komunalne mieszkańcy
2. Przygotowanie propozycji lokalni komunalnych do sporządzenia przez komisję mieszkańców.
3. Likwidacja zniżek opłaty dla mieszkań komunalnych



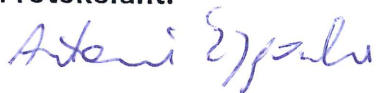
Opinie wydane przez Komisję:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

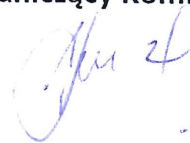


Na tym protokół zakończono i podpisano (miejscowość i data)

Protokolant:



Przewodniczący Komisji:



Wykaz dokumentacji protokołu: