

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią odbytego w dniu 22.11.2021 r. w Nakle nad Notecią pod przewodnictwem Dariusza Domka.

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 15.15

Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu:

1. Dariusz Domek
2. Szymon Karolczak
3. Daniel Kończak

Członkowie Komisji nieobecni usprawiedliwieni:

Członkowie Komisji nieobecni nieusprawiedliwieni:

Spoza składu Komisji w posiedzeniu wzięli udział (imię, nazwisko, stanowisko):

1. Piotr Kalamon – Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
2. Krzysztof Kopiszka – Sekretarz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
3. Tomasz Angielczyk – Skarbnik Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
4. Alina Pałubicka - Grzegorek - Zastępca Dyrektora MGOPS w Nakle nad Notecią
5. Piotr Rugowski – Pełnomocnik Burmistrza ds. Profilaktyki i Przeciwdziałania Uzależnieniom
6. Anna Nowak – Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska
7. Rafał Leppert – Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
8. Angelika Szachta – Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa
9. Antoni Żygowski – Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
10. Michał Dubkowski – Dyrektor Nakielskiego Ośrodka Kultury
11. Mariusz Skoczek – Dyrektor Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej
12. Tomasz Pasięka – Dyrektor Muzeum Ziemi Krajeńskiej

Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie quorum:

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej Dariusz Domek oraz stwierdził quorum. W posiedzeniu Komisji brali udział wszyscy jej członkowie.

Omawiane zagadnienia:

- 22 projekty uchwał rady miejskiej;
- 8 wniosków przedstawionych komisji przez Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią;
- 3 wnioski przedstawione komisji przez Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią;
- 2 wnioski skierowane do komisji przez Przewodniczącego Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią;
- informacja o działalności Nakielskiego Ośrodka Kultury i jednostek podległych;
- informacja o działalności Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Nakle nad Not.;
- sprawozdanie z działalności Muzeum Ziemi Krajeńskiej w Nakle nad Notecią

Opinie wydane przez komisje:

1. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekty uchwał Rady Miejskiej na najbliższą sesję. Projekty uchwał zostały zaopiniowane przez komisję jednogłośnie z następującymi wyjątkami:
 - a) w projekcie uchwały „4w” w sprawie zasad przyznawania i wysokości diet Radnych Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią oraz zasad zwrotu kosztów podróży przysługujących Radnym Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią (Szymon Karolczak i Daniel Kończak głosowali „za” projektem uchwały, natomiast Dariusz Domek był „przeciw” stwierdzając że wysokość diet radnych powinna pozostać na dotychczasowym poziomie);
 - b) w projekcie uchwały „4s” w sprawie przekazania petycji według właściwości (Szymon Karolczak i Daniel Kończak głosowali „za” projektem uchwały, natomiast Dariusz Domek „wstrzymał się od głosu”);
 - c) w projekcie uchwały „4s” w sprawie przekazania petycji według właściwości (Szymon Karolczak i Daniel Kończak głosowali „za” projektem uchwały, natomiast Dariusz Domek „wstrzymał się od głosu”);
 - d) w projekcie uchwały „4t” w sprawie rozpatrzenia petycji w zakresie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego (Szymon Karolczak i Daniel Kończak głosowali „za” projektem uchwały, natomiast Dariusz Domek „wstrzymał się od głosu”).
2. Komisja negatywnie zaopiniowała wniosek o zmianę linii zabudowy w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na jednej z działek terenu przemysłowego w miejscowości Potulice.

3. Komisja negatywnie zaopiniowała wniosek osoby prywatnej o opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) z przeznaczeniem pod zabudowę usługową w msc. Chrzastowo z uwagi na brak zgodności ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego* (warunek konieczny). Wniosek należy rozpatrzyć przy opracowywaniu nowego studium.
4. Komisja negatywnie zaopiniowała wniosek osoby prywatnej o opracowanie MPZP z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalną jednorodziną w msc. Trzeciewnica z uwagi na brak zgodności ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego*. Wniosek należy rozpatrzyć przy opracowywaniu nowego studium.
5. W odniesieniu do wniosku osoby prywatnej o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniowo-usługową w obrębie ul. Św. Jana Pawła II w Nakle nad Notecią komisja uznaje, aby wniosek wziąć pod uwagę przy opracowywaniu nowego studium.
6. Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek Starosty Nakielskiego o aktualizację MPZP fragmentu wsi Chrzastowo.
7. Komisja negatywnie zaopiniowała wniosek Zebrania Wiejskiego w Paterku o zmianę przeznaczenia MPZP dzielnicy przemysłowej w Paterku w sposób uniemożliwiający lokalizację działalności uciążliwej, mającej negatywny wpływ dla mieszkańców i środowiska naturalnego. Powodem takiej opinii jest fakt, że spowodowałoby to brak możliwości rozbudowy istniejących zakładów produkcyjnych, które zaliczane są do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto taka zmiana wpłynęłaby na możliwość wystąpienia z roszczeniami do gminy z powodu braku możliwości dalszego inwestowania zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem nieruchomości.
8. Komisja negatywnie zaopiniowała wniosek Pana Tomasza Miłowskiego – Radnego Rady Powiatu Nakielskiego o zmianę przeznaczenia w pasie na południe od Osiedla Sobieskiego w Paterku do ul. Przemysłowej z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe. Powyższa zmiana spowodowałaby przybliżenie zabudowy mieszkaniowej do terenów przemysłowych co mogłoby skutkować konfliktami społecznymi. (Szymon Karolczak i Daniel Kończak „za”, Dariusz Domek „wstrzymał się”).
9. Komisja negatywnie zaopiniowała wniosek Rady Sołeckiej w Gorzeniu o zmianę przeznaczenia terenów produkcyjnych w Gorzeniu (teren obecnego tartaku). Powodem takiej opinii jest fakt, że zmiana w innym kierunku niż przemysł nie jest zgodna ze studium (warunek konieczny). Ponadto taka zmiana wpłynęłaby na możliwość wystąpienia z roszczeniami do gminy z powodu braku możliwości dalszego inwestowania w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy planu. (Szymon Karolczak i Daniel Kończak „za”, Dariusz Domek „wstrzymał się”).

10. Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 305/1 położonej w Ślesinie w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki nr 334.
11. Komisja negatywnie ustosunkowała się do wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej WESTALKA o nieodpłatne nabycie przez Gminę Nakło nad Notecią nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym SM WESTALKA oznaczonych w ewidencji gruntów nr 311/8, 312/7, 1553/16 i 1553/17 położonych w Paterku.
 - Komisja negatywnie zaopiniowała wniosek dot. części terenu przy ul. Dąbrowskiego (wniosek przedstawiony komisji przez Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią).
12. Komisja pozytywnie zaopiniowała wnioski w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Gminy (Dariusz Domek – za, Daniel Kończak – za, Szymon Karolczak – przeciw). Członkowie Komisji jednogłośnie stwierdzili, że popierają ideę istnienia Młodzieżowej Rady Gminy pełniącej funkcję wyłącznie edukacyjną, bez możliwości posiadania inicjatywy uchwałodawczej oraz bez możliwości wywierania wpływu na pracę Rady Miejskiej.
13. Komisja zaopiniowała pozytywnie wniosek Nakielskiego Stowarzyszenia Sołtysów o zabezpieczenie w budżecie gminy na 2022 rok środków finansowych na tzw. "fundusz integracyjny" przeznaczony na organizację spotkań okolicznościowych oraz wydarzeń lokalnych na terenie sołectw.

Przyjęte sprawozdania z realizacji wniosków Komisji:-----

Wnioski wysunięte przez Komisję:

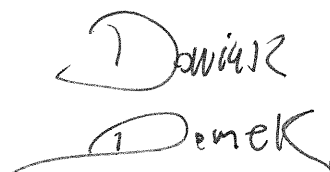
Pan Szymon Karolczak wyraził opinię krytyczną o porządku panującym na terenie należącym do MGOPS-u. Jednocześnie zaapelował do Zastępcy dyrektora MGOPS-u o podjęcie działań mających na celu jego przywrócenie.

Podczas posiedzenia członkowie przyjęli projekt planu pracy komisji na 2022 rok.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Nakło nad Notecią, dnia 22.11.2021 r. godz. 19¹⁵

Protokołował: Daniel Kończak.



Two handwritten signatures in black ink. The top signature is 'Dariusz' and the bottom signature is 'Domek'.