

UCHWAŁA NR XLVI/1002/2022
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ

z dnia 24 lutego 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego
w Ślesinie umowy najmu w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834) oraz art. 37 ust. 4 i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Szkół im. kpt. Wiktora Rossy w Ślesinie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat umowy najmu nieruchomości o powierzchni 18 m² na wynajem garażu murowanego nr 6, usytuowanego na części działki nr 636/3, położonej w Ślesinie, zapisanej w KW BY1N/00008964/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkolno-Przedszkolnego im. kpt. Wiktora Rossy w Ślesinie.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określanie:**

- zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 43, ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zgoda organu nadzorującego jest wymagana również **w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.**

W związku z wygaśnięciem umowy zawartej z Panią Melanią Szydłowską (umowa była zawarta na okres od dnia 01.04.2017 r. do dnia 31.03.2022 r.) na wynajem garażu nr 6 usytuowanego w Ślesinie, na podstawie wymienionych przepisów: ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami, zachodzi konieczność wyrażenia zgody na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Szkół im. kpt. Wiktora Rossy w Ślesinie kolejnej umowy najmu nieruchomości na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą tj. z Panią Melanią Szydłowską.