

Protokół Nr 77/2021

z posiedzenia Komisji Rezerwowej Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią odbytego w dniu 19.10.2021 w NA DM w Nakle pod przewodnictwem Ryszarda Kubiaka. Posiedzenie rozpoczęło o godz. 9<sup>00</sup>, zakończono o godz. 11<sup>00</sup>

Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu wg listy obecności:

1. Ryszard Kubiak
2. Antoni Zygowski
3. Zdzisław Szu
4. ....
5. ....

Członkowie Komisji nieobecni usprawiedliwieni:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

Członkowie nieobecni nieusprawiedliwieni:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

Spoza składu Komisji w posiedzeniu wzięli udział: (nazwisko, imię, stanowisko, kogo reprezentuje):

1. Prezes NA DM - Szymon Restkowski
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

*[Handwritten signature]*

**Otwarcie posiedzenia Komisji i stwierdzenie quorum:**

.....  
Przewodniczący Komisji stwierdza quorum - obecnych 3 radnych  
.....

**Omawiane tematy posiedzenia:**

Analiza zarządzania substancją mieszkaniową zarządzaną przez NADOM w gminie Waleś w roku 2020-2021  
Koszt budowy domu w Ustlepie to około 3,2 mln zł, z tego gmina dała 1,2 mln zł, to kredyt. Spółka po spłaceniu kredytu miała 0,5 mln zł, który przeznaczają na budowę domu na Bydgoskiej w Waleś.  
Przy domu jest 40 miejsc parkingowych - 20 ogólnodostępnych, 20 - to mac zamknięty przeznaczony na sprzedaż miejsc parkingowych (sprzedano 6 po 600 zł).  
W nowej substancji mieszkaniowej wymieniane są systemy ogrzewania: drenaż i drenaż za około 30-60 tys. zł ze środków Gminy.  
Wykonanie instalacji gazowej średnio na 1 mieszkanie to około 15 tys. zł zabezpieczenie na cmentarz bierane ze strony gminy jest zabezpieczone.  
Na poważniejsze remonty brak środków.  
Komisja wyciągnęła o pełni poprosiła dr. Kuczyński o zasięgnięcie NADOM o zaradca z nową postacią substancji mieszkaniowej - Ustlepie. Natomiast będzie następnej komisji wyciągnęła aby było należały na remonty tzn. starej substancji mieszkaniowej. Komisja nie wnosi zastrzeżeń do współdecydowania w ramach partycypacji w kosztach wspólnot mieszkaniowych.

*[Handwritten signature]*

Przyjęte sprawozdania z realizacji wniosków Komisji:

.....  
.....  
.....

Wnioski wysunięte przez Komisję:

1. zwiększyć nakłady na remonty starej subkategorii mieszkaniowej w zwiartku
2. ustawa antysmogowa
3. w zwiartku z ustawą antysmogową zobowiązać przez NADIM do dokonania analizy ekonomicznej wiązanej z opracowaniem starej subkategorii mieszkaniowej
4. W wyskaniu dostatecznych danych dotyczących taryfy zabezpieczenia, p.biorac potrzebnej cementu mieszkaniowemu, zgodnie z inf. p.womh p. przez NADIM funkcje wnosz o zabezpieczenie w budżecie gminy, zgodnie z ustawą 1 mbrz na emulę bierze

Opinie wydane przez Komisję:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano (miejscowość i data)

Nauko 19.10.2021

Protokofant:

*[Signature]*

Przewodniczący Komisji:

*[Signature]*

Wykaz dokumentacji protokołu:

1. Dost. Pismo wyjaśniającej pofarce radnych