

ZARZĄDZENIE NR 17/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ

z dnia 31 stycznia 2022 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność
Gminy Nakło nad Notecią**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustalić następujące stawki czynszu dzierżawnego za grunty gminne użytkowane na cele przemysłowe i składowe:

1. o powierzchni do 1000 m² - 0,15 zł/m²/miesiącnie,
2. o powierzchni powyżej 1000 m² do 2500 m² - 0,12 zł/m²/miesiącnie,
3. o powierzchni powyżej 2500 m² do 5000 m² - 0,10 zł/m²/miesiącnie,
4. o powierzchni powyżej 5000 m² do 10000 m² - 0,06 zł/m²/miesiącnie,
5. o powierzchni powyżej 10000 m² - 0,03 zł/m²/miesiącnie,
6. przeznaczone pod stanowiska pojemników na śmieci i altany śmietnikowe - 4,00 zł/m²/miesiącnie.

§ 2. Ustalić następujące stawki czynszu dzierżawnego za pozostałe grunty stanowiące własność Gminy Nakło nad Notecią:

1. grunty użytkowane na cele rolne (klasy I-VI) o powierzchni do 1000 m² - 0,18 zł/m²/rocznie,
2. grunty użytkowane na cele rolne (klasy I-VI) o powierzchni powyżej 1000 m² - 500,00 zł/ha/rocznie
3. grunty użytkowane na cele rolne (N) - zwolnione z opłaty czynszu,
4. grunty użytkowane na cele sportowo-rekreacyjne - 0,20 zł/m²/rocznie,
5. zbiorniki wodne - 100,00 zł/ha/rocznie,
6. grunty użytkowane na cele handlowe (pod sklepami, kioskami, straganami itp.):
 - 1) o powierzchni do 50 m² - 5,00 zł/m²/miesiącnie,
 - 2) o powierzchni powyżej 50 m² do 100 m² - 3,75 zł/m²/miesiącnie,
 - 3) o powierzchni powyżej 100 m² - 2,50 zł/m²/miesiącnie,

6. grunty użytkowane pod garażami - 1,14 zł/m²/miesięcznie,
(z zachowaniem 100% ulgi dla inwalidów, z tytułu inwalidztwa narządów ruchu, posiadających pojazdy inwalidzkie tj. wózki, samochody osobowe dostosowane dla inwalidów),

7. grunty użytkowane na parkingi - 1,00 zł/m²/miesięcznie,

8. grunty użytkowane na cele imprez widowiskowych i rozrywkowych (w tym: karuzele, cyrki itp.)
- 0,50 zł/m²/dziennie,

9. grunty przyległe do nieruchomości będącej własnością Wspólnoty Mieszkaniowej, gdy dzierżawa następuje dla poprawy zagospodarowania i korzystania z posiadanej nieruchomości, bez prawa przeznaczenia ich na cele usługowe, handlowe, rekreacyjne , pod garaże, altanki śmietnikowi, parkingi itp. - 0,06 zł/m²/rocznie.

§ 3. Ustalić następujące stawki czynszu dzierżawnego za umieszczenie 1 m² reklamy na gruntach, budynkach oraz innych obiektach stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią:

1. za okres umieszczenia reklamy do 30 dni - 0,65 zł/m²/dziennie,

2. za okres od 31 dni do 6 miesięcy - 0,60 zł/m²/dziennie,

3. za okres powyżej 6 miesięcy - 0,55 zł/m²/dziennie.

§ 4. Ustalone stawki są wartościami netto do których należy doliczyć podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5. W przypadku dzierżawy gruntu innego niż określony w § 1 i w § 2, bądź w sytuacji gdy chęć dzierżawy wyrazi więcej niż jeden oferent, stawka czynszu dzierżawnego zostanie ustalona w drodze przetargu , albo negocjacji.

§ 6. Zasady określone w niniejszym zarządzeniu nie mają zastosowania do umów zawieranych przez jednostki organizacyjne Gminy Nakło nad Notecią, na podstawie odrębnego pełnomocnictwa określającego inne niż przyjęte w niniejszym zarządzeniu stawki czynszu dzierżawnego.

§ 7. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią.

§ 8. Tracą moc: Zarządzenie Nr 54/2008 Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 13 maja 2008 roku, Zarządzenie Nr 92/2008 Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 13 sierpnia 2008 roku, Zarządzenie Nr 31/2010 Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 18 marca 2010 roku oraz Zarządzenie Nr 178/2010 Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 2 listopada 2010 roku.