

**UCHWAŁA NR XLII/916/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią  
umowy najmu w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) uchwała się, co następuje:

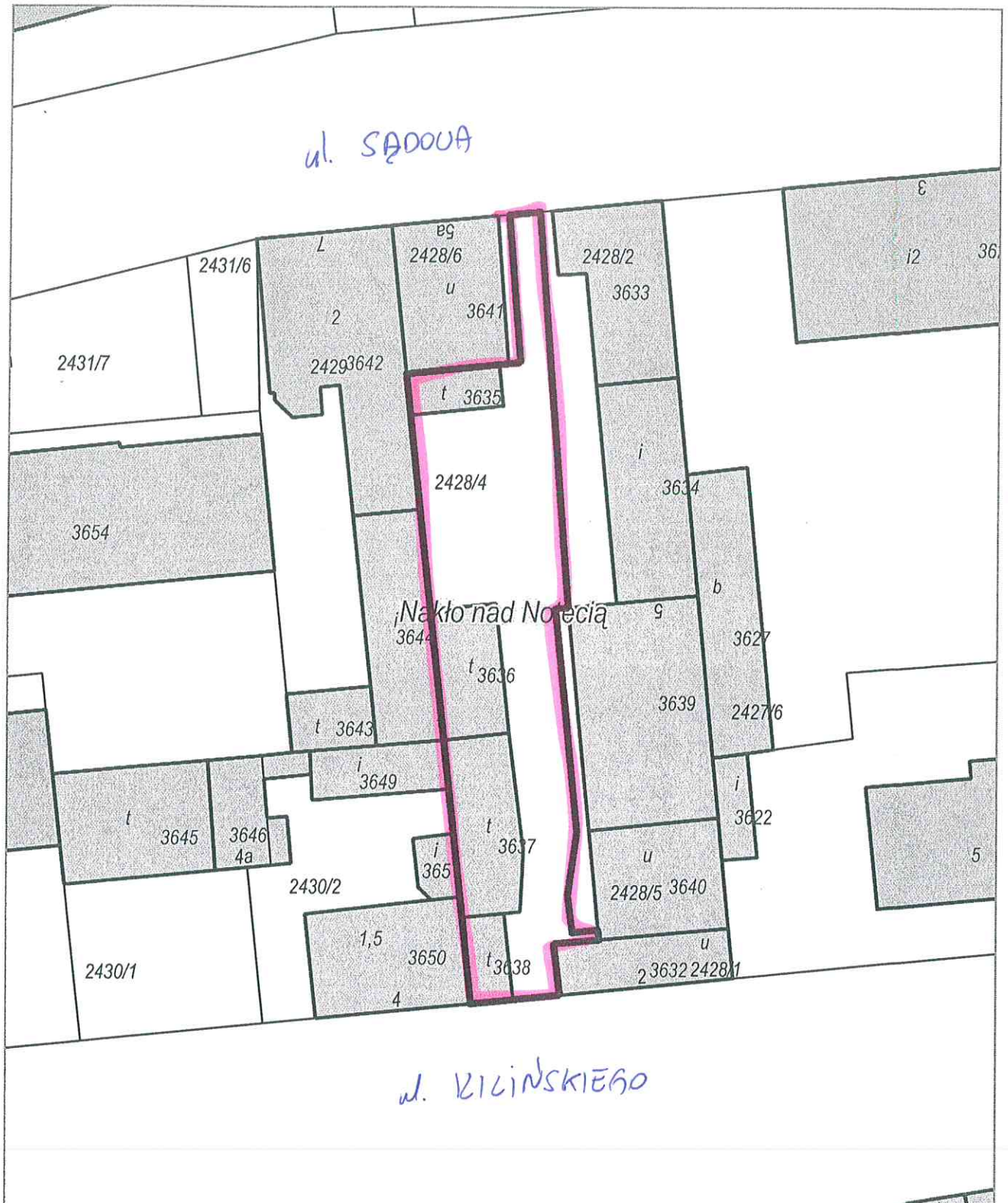
- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, na najem w miejscowości Nakło nad Notecią, działki ewidencyjnej nr 2428/4 o pow. 700,00 m<sup>2</sup> - część działki o powierzchni 20,00 m<sup>2</sup> (Bi), zapisanej w KW BY1N/00008722/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz.1834.

ul. SĄDOWA, NAKŁO

Załącznik do uchwały Nr XLII/916/2021  
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią  
z dnia 25 listopada 2021 r.



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określenie:**

**- zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,** o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy.

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek w sprawie zawarcia umowy najmu na okres 5 lat, w miejscowości Nakło nad Notecią, działki ewidencyjnej nr 2428/4 o pow. 700,00 m<sup>2</sup> - część działki o powierzchni 20,00 m<sup>2</sup> (Bi), zapisanej w KW BY1N/00008722/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią. Poprzednia umowa zawarta była w okresie 1 września 2016 r. do 31 sierpnia 2021 r.

W związku z powyższym na podstawie ww. przepisów o samorządzie gminnym zachodzi konieczność upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do zawarcia umowy na okres 5 lat, w trybie bezprzetargowym, na najem przedmiotowych gruntów.