

UCHWAŁA NR XLI/904/2021
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Paterek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

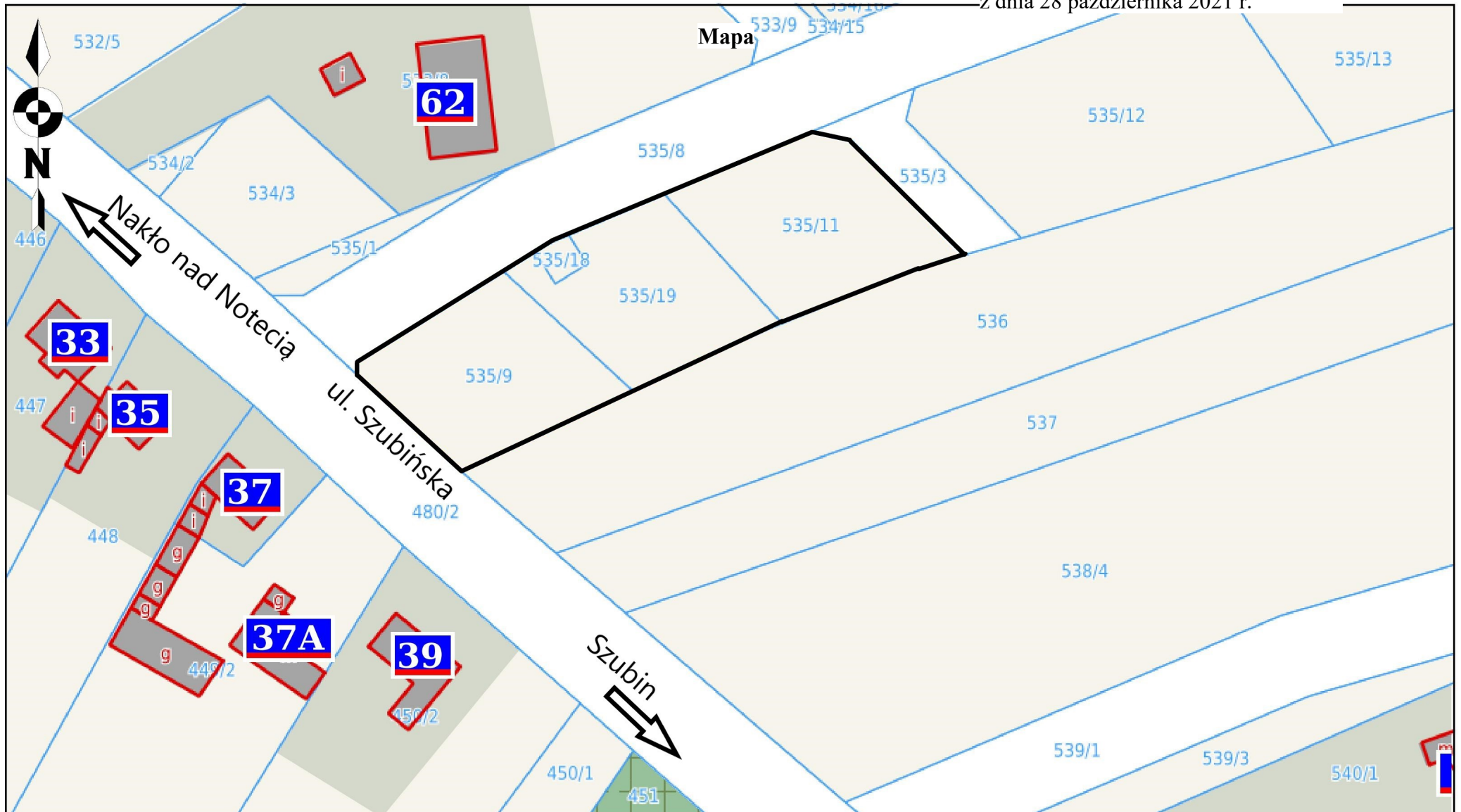
- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie w Paterek, stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki numer: 535/9 o powierzchni 0,1015 ha, 535/11 o powierzchni 0,1090 ha i 535/19 o powierzchni 0,0957 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00008991/8.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w DZ. U. z 2021r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551, poz. 1561

Mapa

Skala 1:1000

Załącznik do uchwały Nr XLI/904/2021
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 28 października 2021 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przeznaczone do zbycia niezabudowane nieruchomości położone są w obrębie Paterek i stanowią własność Gminy Nakło nad Notecią. Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Przeznaczone do zbycia nieruchomości przeznaczone mają być pod budowę obiektu usługowego w zakresie działalności spożywczo-przemysłowej. Termin realizacji budowy określa się na 2 lata. Jeśli w tym terminie realizacja inwestycji nie dojdzie do skutku, Gmina Nako nad Notecią może odkupić nieruchomości po cenie zbytu.

Zgodnie z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Paterek w Gminie Nakło nad Notecią, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/219/04 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 30 sierpnia 2004 r. przedmiotowe działki położone są w jednostce o symbolu UU.07 - tereny przeznaczone na cel zabudowy usługowej.

Zainteresowani przedsiębiorcy wystąpili z wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż w/w działek, w celu prowadzenia działalności gospodarczej. W związku z powyższym, zasadne jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.