

**UCHWAŁA NR XXIII/526/2020
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 26 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie Polichno, gmina
Nakło nad Notecią**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.¹⁾) uchwala się co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zamianę części nieruchomości położonej w obrębie Polichno, gmina Nakło nad Notecią, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer: 264/1 o powierzchni 0,0179 ha, 264/2 o powierzchni 0,0423 ha oraz działki 264/4 o powierzchni 0,0842 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00008715/0, na część nieruchomości położonej w obrębie Polichno, gmina Nakło nad Notecią, stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 263/14 o powierzchni 0,0865 ha oraz udział w wysokości 1/8 części do działki nr 263/16 o powierzchni 0,1698 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00018214/1.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Paweł Wisniewski

¹⁾ 1) zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284.

Wydruk mapy z systemu WebEWID

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIII/526/2020
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 26 czerwca 2020 r.



Wydruk w skali 1:2000

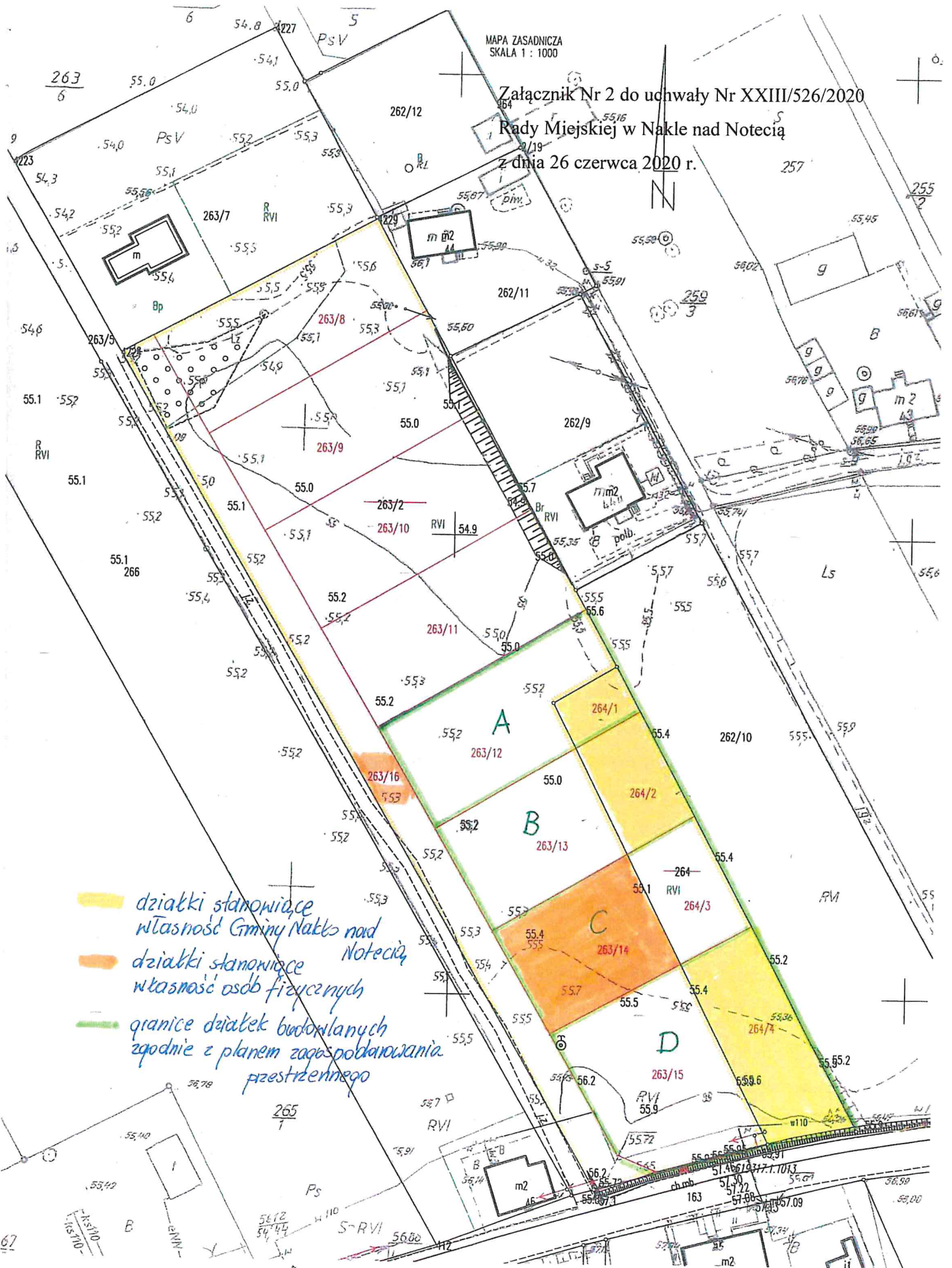
Wydruk z systemu WebEWID




Sporządził: Justyna Należyta

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1 : 1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIII/526/2020
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 26 czerwca 2020 r.



-  działki stanowiące własność Gminy Nakle nad Notecią
-  działki stanowiące własność osób fizycznych
-  granice działek budowlanych zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z treścią art. 98b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, właściciele albo użytkownicy wieczysti nieruchomości ukształtowanych w sposób uniemożliwiający ich racjonalne zagospodarowanie mogą złożyć zgodny wniosek o ich połączenie i ponowny podział na działki gruntu, jeżeli przysługują im jednorodne prawa do tych nieruchomości. Do wniosku należy dołączyć, złożone w formie aktu notarialnego, zobowiązanie do dokonania zamiany,

Podziału nieruchomości dokonuje się pod warunkiem, że właściciele dokonają w drodze zamiany, wzajemnego przeniesienia praw do części ich nieruchomości, które weszły w skład nowo wydzielonych działek gruntu.

Zgodnie z treścią ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w części miejscowości Polichno, gmina Nakło nad Notecią, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/284/2019 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 sierpnia 2019 roku (Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 4703), grunty działek stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią numer: 264/1 i 264/2 znajdują się w jednostce o symbolu MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, numer 264/4 znajdują się w jednostce o symbolu MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, natomiast grunty działek stanowiących własność osób fizycznych numer 264/14 znajdują się w jednostce o symbolu MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, numer 263/16 znajdują się w jednostce o symbolu KDW - droga wewnętrzna.

Ze względu na fakt, iż ukształtowanie wydzielonych zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zarówno działek stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią jak również i działek stanowiących własność osób fizycznych uniemożliwia ich racjonalne zagospodarowanie, dokonanie połączenia i podziału tych nieruchomości umożliwi uzyskanie takiej konfiguracji i wielkości działek, które zapewni ich racjonalne zagospodarowanie.

Działki budowlane powstałe po dokonaniu zamiany, oznaczone na załączniku graficznym: literą A będzie składała się z działek numer 264/1 i 264/12, literą B będzie składała się z działek numer 264/2 i 263/13, literą C będzie składała się z działek numer 264/3 i 263/14, literą D będzie składała się z działek numer 264/4 i 263/15.

W związku z powyższym, zasadne jest przedłożenie pod obrady Rady Miejskiej w Nakle nad

Notecią stosownej uchwały.

DYREKTOR WYDZIAŁU
mgr Angelika Szachta