

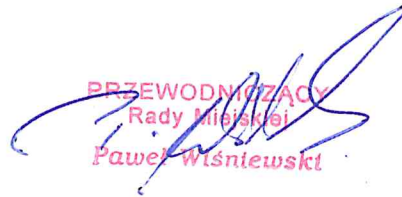
**UCHWAŁA NR XXIII/521/2020  
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 26 czerwca 2020 r.

**zmieniająca Uchwałę Nr XI/264/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 roku, w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65<sup>1)</sup>) uchwała się, co następuje:

- § 1. Treść Uchwały Nr XI/264/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 roku zmienia się w ten sposób, że § 1 otrzymuje brzmienie: "Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy w trybie bezprzetargowym na okres 8 lat, na dzierżawę w miejscowości Paterek, z działki ewidencyjnej nr 564 o pow. 8600,00 m<sup>2</sup> - część gruntów o powierzchni 8000,00 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW BY1N/00008936/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.
- § 2. Pozostała treść uchwały pozostaje bez zmian.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
Paweł Wiśniewski

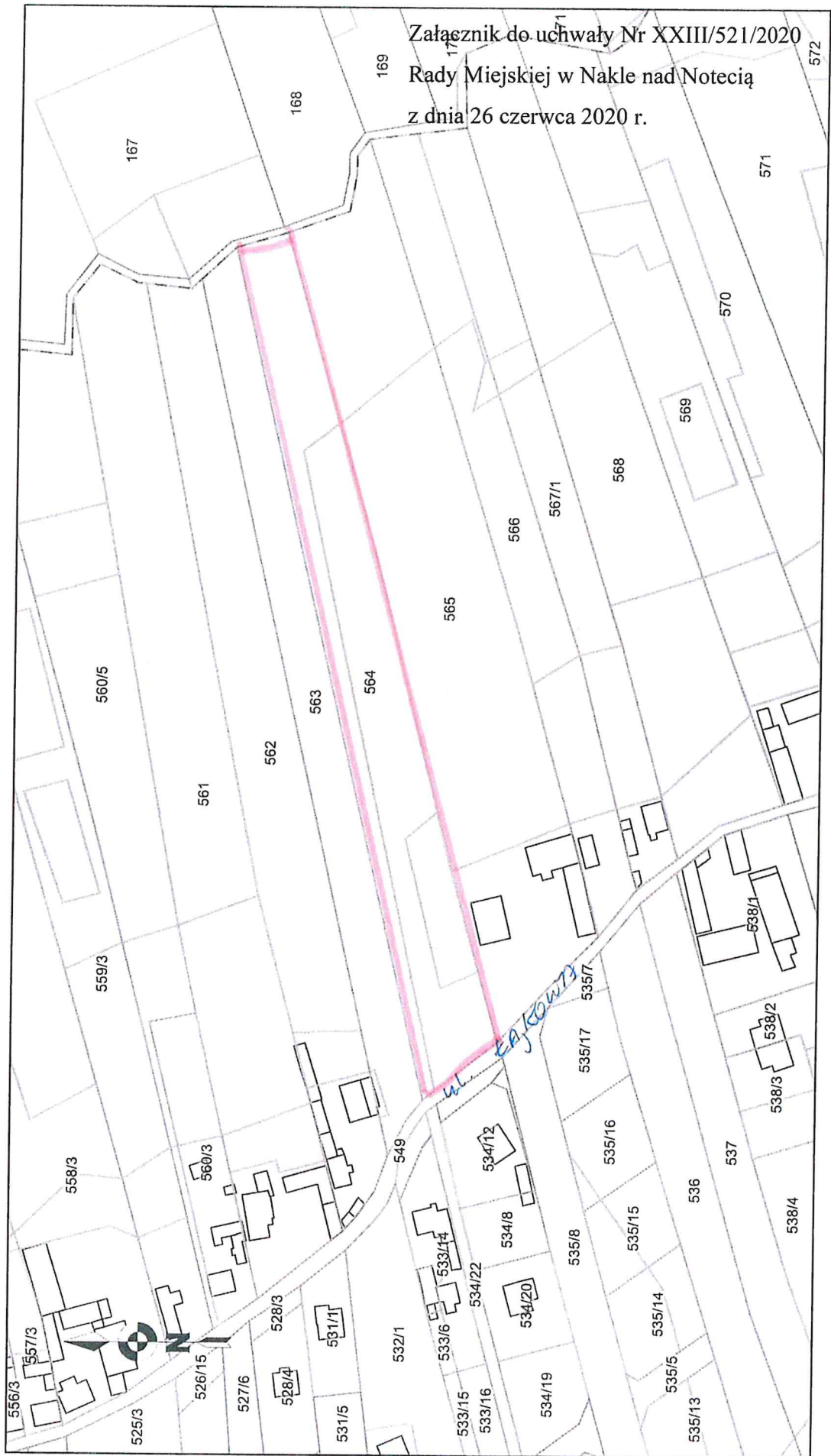
---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2020 r., poz. 284

Mapa

Skala 1:2000

PATEREK



Załącznik do uchwały Nr XXIII/521/2020  
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią  
z dnia 26 czerwca 2020 r.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego, w tym określenie:**

- **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy.

W dniu 8 czerwca 2020 roku obecny dzierżawca działki ewidencyjnej nr 564 o pow. 8600,00 m<sup>2</sup> - część działki o powierzchni 8000,00 m<sup>2</sup>, zlokalizowanej w m. Paterek, złożyła wniosek o zmianę okresu na jaki została zawarta umowa dzierżawy: z 7 lat na okres 8 lat (poprzednia umowa została zawarta na okres: od dnia 1 października 2019 roku, do dnia 30 września 2026 roku".

Swoją prośbę uzasadnia tym, że złożyła wniosek do Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa o przyznanie pomocy w ramach działania „Wsparcie inwestycji w gospodarstwach rolnych” typ operacji ”Inwestycje e gospodarstwach rolnych położonych na obszarze Natura 2000”, objęte PROW na lata 2014-2020. Na etapie weryfikacji wniosku przez ARiMR okazało się, że przedłożona umowa nie spełnia warunków 7-letniego okresu trwania realizacji działania, ponieważ 7-letni okres liczy od dnia złożenia wniosku do ARiMR , a nie od dnia zawarcia umowy na dzierżawę przedmiotowych gruntów.

W związku z powyższym na podstawie ww. przepisów o samorządzie gminnym zachodzi konieczność upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do zawarcia umowy na okres 8 lat, w trybie bezprzetargowym, na dzierżawę przedmiotowych gruntów.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
mgr Angelika Szachta