

UCHWAŁA NR XXXIX/806/2021
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ

z dnia 26 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie z urzędu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 59 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Nakle nad Notecią wyraża zgodę na umorzenie z urzędu należności pieniężnych z tytułu najmu lokali mieszkalnych będących w zasobach mieszkaniowych Gminy Nakło nad Notecią.

§ 2. Umorzenie z urzędu dotyczy następujących przypadków:

1) osoba fizyczna - zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku albo pozostawiła majątek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawiła przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty 6.000,00 zł. Łączna kwota umorzenia z niniejszego tytułu wynosi 299.081,45 zł;

2) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne. Łączna kwota umorzenia z niniejszego tytułu wynosi 1.204.668,72 zł.

§ 3. Podstawą umorzenia należności, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały jest dokumentacja otrzymana od Nakielskiej Administracji Domów Mieszkalnych Sp. z o. o. w Nakle nad Notecią.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy.

Uzasadnienie

Zgodnie z aktem powierzenia zadań gospodarki komunalnej z zakresu gospodarki nieruchomościami i gminnego budownictwa mieszkaniowego (rej. umów 16/2021) zawartym pomiędzy Gminą Nakło nad Notecią a Nakielską Administracją Domów Mieszkalnych Sp. z o. o. do obowiązków Spółki należy prowadzenie dokumentacji finansowej, a w szczególności planowanie (przypisy, odpisy należności gminy), księgowanie i analizowanie dochodów i wydatków oraz windykacja należności, a także podejmowanie działań windykacyjnych w zakresie ściągальności opłat czynszowych oraz opłat niezależnych od właściciela.

Do szczegółowych obowiązków Spółki w zakresie procedury windykacji należności oraz egzekwowania praw przysługujących Gminie należy podjęcie odpowiednich czynności faktycznych i prawnych. W przypadku gdyby czynności windykacyjne okazały się bezskuteczne, Spółka ma obowiązek na podstawie udzielonego przez Gminę pełnomocnictwa dochodzenia przed sądem powszechnym oraz organami egzekucyjnymi należności w tym w szczególności czynszu i innych opłat związanych z użytkowaniem mienia, którego właścicielem jest Gmina.

Dnia 8 marca 2021 r. i 23 czerwca 2021 r. Spółka NADM przedłożyła dokumentację 80 osób – byłych najemców, którzy zmarli. Łączna wartość należności pozostałych po osobach zmarłych wynosi 299.081,45 zł z czego należność główna – 233.555,02 zł, odsetki – 62.936,28 zł, koszty upomnień – 2.590,15 zł. Lista zmarłych najemców przedstawia stan na dzień 31 grudnia 2020 r. i uwzględnia zaległości od 1 stycznia 2004 r. Do listy zmarłych najemców Spółka dołączyła zestawienie zaległości i przedpłat ze wskazaniem lokalu osoby zamieszkującej dany lokal oraz akt zgonu. W piśmie z dnia 8 marca 2021 r. Spółka zastrzegła, iż koszt procedury ustalenia spadkobierców zmarłych jest trudny do precyzyjnego oszacowania, ponieważ konkretne przypadki wymagają podejmowania różnych działań faktycznych i prawnych zmierzających do ustalenia kręgu spadkobierców zmarłego. Spółka wskazała, że w sprawach, w których powstaje konieczność ustanowienia kuratora dla osoby, której miejsce pobytu nie jest znane Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią wzywał do uiszczenia zaliczki za wynagrodzenie kuratora w kwocie 1.000,00 zł. W ocenie Gminy informacja o wynagrodzeniu dla kuratora jest niewystarczająca i w związku z powyższym Gmina zwróciła się do Spółki z wnioskiem o uszczegółowienie danych poprzez wskazanie pozostałych kosztów, jakie musiałyby być poniesione w celu ustalenia spadkobierców (np. opłaty sądowe, opłaty za wydanie zaświadczeń, upoważnień itp.). W odpowiedzi na wniosek Gminy Nakielska Administracja Domów Mieszkalnych Sp. z o. o. przedłożyła przykładowe koszty, jakie należy ponieść w celu dochodzenia zapłaty od spadkobierców zmarłego dłużnika, którego miejsce nie jest znane. Wyliczenia zostało przygotowane przez adwokata z Kancelarii Adwokackiej świadczącej obsługę prawną na rzecz Spółki. W wykazie kosztów zostały zawarte wydatki związane z prowadzeniem postępowania spadkowego takie jak: opłata od wniosku o stwierdzenie nabycia spadku, opłata za wpis dokonany w Rejestrze Spadkowym, opłata za odpis skrócony aktu zgonu spadkodawcy, opłata za odpis skrócony aktu urodzenia albo aktu małżeństwa spadkobiercy, wynagrodzenie kuratora dla osoby, której miejsce pobytu nie jest znane, zwrot za uzasadnione wydatki, które kurator poniósł w związku ze swoimi czynnościami, opłata od pozwu. Na podstawie art. 56 ust. 1 pkt 1 ustawy o finansach publicznych należności mające charakter cywilnoprawny, przypadające organom administracji rządowej, państwowym jednostkom budżetowym i państwowym funduszom celowym, mogą być umarzone z urzędu w całości jeżeli osoba fizyczna – zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku albo pozostawiła majątek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawiła przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty 6.000,00 zł.

Dnia 17 czerwca 2021 r. Spółka NADM przedłożyła dokumentację 93 osób, wobec których uzyskano tytuły wykonawcze (nakazy zapłaty, wyroki, wyroki zaoczne opatrzone w klauzulę wykonalności), skierowane następnie do egzekucji komorniczej i umorzone wobec stwierdzenia bezskuteczności egzekucji. Łączna kwota tytułów wykonawczych, na podstawie których prowadzono bezskuteczne postępowanie egzekucyjne wynosi 1.204.668,72 zł z czego należność główna – 929.092,68 zł, odsetki

– 272.236,89 zł, koszty upomnień – 3.139,15 zł, wpis do Krajowego Rejestru Długów – 200,00 zł. Ww. tytuły wykonawcze dotyczą zaległości za okres od 1 stycznia 1997 r. do 23 kwietnia 2020 r. Działania podjęte przez Nakielską Administrację Domów Mieszkalnych Sp. z o. o. są zgodne z Regulaminem Windykacji Wierzytelności NADM Sp. z o. o. z Nakle nad Notecią z dnia 22 marca 2012 r. Zgodnie z art. 56 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych należności mające charakter cywilnoprawny, przypadające organom administracji rządowej, państwowym jednostkom budżetowym i państwowym funduszom celowym, mogą być umarzone z urzędu w całości jeżeli zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne. W związku z powyższym przepisem prawa na podstawie udokumentowanego bezskutecznego postępowania należności mogą zostać umorzone z urzędu.