

**Ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią  
z dnia 23 września 2021 roku  
w sprawie I przetargu ustnego nieograniczonego**

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i art. 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nakło nad Notecią.

**I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:**

Z zasobu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią przeznaczona do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w obrębie Paterek, przy ulicy Nadnotecki Park Przemysłowy, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr:

- **1554/14** o pow. 0,7890 ha, **1554/19** o pow. 0,7322 ha, **98/25** o pow. 0,0110 ha i **98/26** o pow. 0,0135 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą [Kw nr BY1N/00033650/0](#).

Przetarg obejmuje przedmiotowe działki jako jeden kompleks.

**II. Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Nakło nad Notecią dzielnicy przemysłowej w Paterku zatw. Uchwałą XXXIII/320/2005 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 09 czerwca 2005 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2005 r. nr 90 poz.1665), przedmiotowe nieruchomości znajdują się w jednostce o symbolu P.10 – tereny przemysłowe.

Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, można uzyskać w tut. Urzędzie w Referacie Gospodarki Przestrzennej pok. nr 2 przy ul. Ks. P. Skargi 6.

**III. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej, energetycznej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Działki zlokalizowane są przy drodze utwardzonej. W sąsiedztwie znajdują się tereny przemysłowe. Posiadają bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 241 Rogoźno – Tuchola, pośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 246 Paterki – Dąbrowa Biskupia oraz połączenie z siecią dróg krajowych tj. drogą krajową nr 10. Teren zlokalizowany ok. 20 km od budowanej trasy drogi ekspresowej S5.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży zlokalizowana jest na terenie „Nadnoteckiego Parku Przemysłowego w Paterku”, na którym została utworzona podstrefa Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

#### **IV. Obciążenia nieruchomości oraz zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości.**

Decyzją Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu nr 30/LN/14 z dnia 04.07.2014 r. oraz decyzją zmieniającą nr 43/LN/14 z dnia 02.10.2014 r. w sprawie trwałego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, nieruchomość objęta przetargiem obciążona jest opłatą roczną do 2024 r. Obowiązek ten zgodnie z art. 12 ust. 3 i 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1326) przechodzi na nabywcę.

Przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca ma obowiązek przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie nieruchomości stanowiącej przedmiot umowy, w celu weryfikacji (sprawdzenia) warunków pod kątem planowanej inwestycji (pomiar geodezyjne, ukształtowanie terenu, dostęp do ciągów komunikacyjnych, warunki posadowienia obiektów, zabudowa w sąsiedztwie, szata roślinna, infrastruktura techniczna itp.) oraz wykonać wszystkie czynności, niezbędne do sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość posiada odpowiednie warunki pod kątem planowanej inwestycji. Przy zawarciu umowy sprzedaży, z uwzględnieniem przeprowadzonej wcześniej wizji lokalnej, nabywca zrzeknie się roszczeń względem Gminy z tytułu poniesionych kosztów dodatkowych, wynikających z ewentualnych niekorzystnych warunków lokalnych (słaba nośność gruntów, wycinki drzew, przekształcenia rzeźby terenu itp.) oraz wszystkich innych niewymienionych czynników mających wpływ na dodatkowe koszty inwestycji. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nabywca zrzeknie się również wszelkich roszczeń w zakresie rękojmi w szczególności wynikających z tego, że określony stan faktyczny nieruchomości nie będzie odpowiadał w całości lub w części zamierzeniom inwestycyjnym nabywcy.

#### **V. Cena wywoławcza**

Cena wywoławcza nieruchomości – **708 450,00 zł brutto** (słownie: siedemset osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt zł 00/100). Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest 23% podatkiem VAT.

#### **VI. Termin i miejsce przetargu**

**Przetarg odbędzie się dnia 1 grudnia 2021 r., o godzinie 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią przy ulicy Ks. P. Skargi 7 – 2 piętro, pok. nr 21.**

#### **VII. Warunki uczestnictwa w przetargu oraz wysokość wadium, termin i miejsce wpłaty wadium:**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- wniesienie Wadium w wysokości: **140 000,00 złotych do dnia 26 listopada 2021 r.** na rachunek bankowy gminy numer: **11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 Bank Spółdzielczy Nakło nad Notecią**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomości, których wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi

- zapoznanie się z „Regulaminem i warunkami pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Nakło nad Notecią”

### **VIII. Zastrzeżenia:**

#### **Prawo odkupu**

Sprzedaż nieruchomości następuje z przeznaczeniem zabudowy terenu zgodnie z przeznaczeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z terminem 5 lat, który bieć będzie od daty podpisania umowy sprzedaży. Spełnienie powyższego warunku zostanie uznane w przypadku zakończenia budowy lub uzyskania decyzji na użytkowanie nowej zabudowy na terenie nabytych działek. W razie niewywiązania się z wyżej wymienionych ustaleń Gmina Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odkupu przedmiotowej nieruchomości, za zwrotem ceny wyłonionej w przetargu.

#### **Prawo pierwokupu**

W przypadku sprzedaży nieruchomości Gminie Nakło nad Notecią przysługiwać będzie prawo pierwokupu nieruchomości, w terminie 1 m-ca od dnia otrzymania zawiadomienia o sprzedaży nieruchomości.

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania.

### **IX. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:**

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią przy ulicy Ks. P. Skargi 7, na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Nakło nad Notecią [bip.gmina-naklo.pl](http://bip.gmina-naklo.pl) w zakładce ogłoszenia o przetargach, a wyciąg z ogłoszenia podano do publicznej wiadomości w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym oraz lokalnej.

### **X. Dane teleadresowe:**

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowego przetargu można uzyskać w tut. Urzędzie w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa przy ulicy Ks. P. Skargi 6, pok. 7, tel. 52 386-79-47 oraz 52 386-79-51.