

UCHWAŁA NR XXXIX/807/2021
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ

z dnia 26 sierpnia 2021 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Staszica w Nakle nad Notecią

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.)¹⁾

uchwała się, co następuje

§ 1. Nie uwzględnąć uwagi złożonej przez Pana Bartłomieja Ziarek, Dino Polska S.A, data wpływu uwagi 14.07.2021 r.

Treść uwagi: „...wnoszę o zmianę wymaganej ilości miejsc parkingowych dla przedmiotowego terenu z: „min. 5 miejsc na 100m² powierzchni usługowej” na: „min. 2 miejsca na 100m² powierzchni usługowej”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 784, poz. 922

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ww. ustawy Burmistrz Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Staszica w Nakle nad Notecią. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

Zarządzeniem nr 110/2021 z dnia 10 sierpnia 2021 r. Burmistrz Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią rozpatrzył wniesioną uwagę.

Rada Miejska w Nakle nad Notecią podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi.

Przedmiotowy teren jest terenem inwestycyjnym, w związku z czym generuje duże zapotrzebowanie na miejsca parkingowe, stąd potrzeba ustalenia wskaźnika, który zapewni proporcjonalny do intensyfikacji zagospodarowania poziom miejsc parkingowych.