

**UCHWAŁA NR XXXVIII/802/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 29 lipca 2021 r.


**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przejścia przejazdu nieruchomości  
gruntowych stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią, położonych w Nakle nad Notecią na  
rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021; poz. 1372) i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.<sup>1)</sup>) w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740) uchwała się, co następuje:

- § 1.** 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 202/146 oraz 199/112, obręb Nakło nad Notecią, służebnością przejścia przejazdu polegającą na zapewnieniu dostępu do drogi publicznej dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 202/145 i 199/111 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości.
2. Zgodnie z treścią decyzji z dnia 27 kwietnia 2021 r., znak: WRN.6831.0018.2021, podział działki nr 199/95 został zatwierdzony pod warunkiem, że przy zbywaniu działki nr 199/111 zostaną ustanowione odpowiednie służebności przejścia przejazdu przez działkę nr 199/112 zapewniające dostęp do drogi publicznej, a podział działki nr 202/138 został zatwierdzony pod warunkiem, że przy zbywaniu działki nr 202/145 zostaną ustanowione odpowiednie służebności przejścia przejazdu przez działkę nr 202/146 zapewniające dostęp do drogi publicznej.
- § 2.** Służebność przejścia przejazdu wyznacza się w granicach nieruchomości określonych w § 1.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
Paweł Wisniewski

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, poz. 234

Radca prawny  
  
Dagmara Głowacka  
BD - 1519

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021; poz. 1372) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie służebnością przejścia przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią, położonych w obrębie Nakło nad Notecią, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki numer 202/146 o powierzchni 0,2196 dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00001306/1 oraz 199/112 o powierzchni 0,0795 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008304/6.

W związku z decyzją podziałową znak WRN.6831.0018.2021 z dnia 27 kwietnia 2021 r. i zaplanowanym aportem działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 199/111 i 202/145 do Spółki MDR Nakło nad Notecią, ul. Przeskok 2, 00 - 032 Warszawa, konieczne jest ustanowienie służebności przejścia przejazdu przez działki oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 199/112 i 202/146 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości.

Ustanowienie służebności na w/w działkach gminnych nastąpi odpłatnie i jednorazowo zgodnie z sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatem szacunkowym, określającym wartość rynkową prawa służebności przejścia przejazdu na kwotę 4.600,00 zł. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.

W związku z planowanym na dzień 30 lipca 2021 r. aportem działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 199/111 i 202/145, przedmiotową służebność ustanawia się do czasu zaliczenia działek o numerach ewidencyjnych 199/112 i 202/146 do kategorii dróg gminnych.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
mgr Angelika Szachta