

**UCHWAŁA NR XXI/489/2020
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 30 kwietnia 2020 r.

zmieniająca Uchwałę Nr XI/264/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 roku, w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym

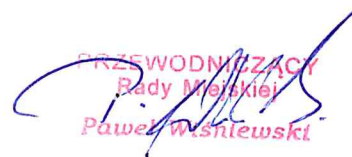
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Treść Uchwały Nr XI/264/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 roku zmienia się w ten sposób, że:

§ 1 otrzymuje brzmienie: „Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy w trybie bezprzetargowym na okres 7 lat, na dzierżawę w miejscowości Paterek, działki ewidencyjnej nr 564 o pow. 8600,00 m² - część działki o powierzchni 8000,00 m², zapisanej w KW BY1N/00008936/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią”.

§ 2. Pozostała treść uchwały pozostaje bez zmian.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

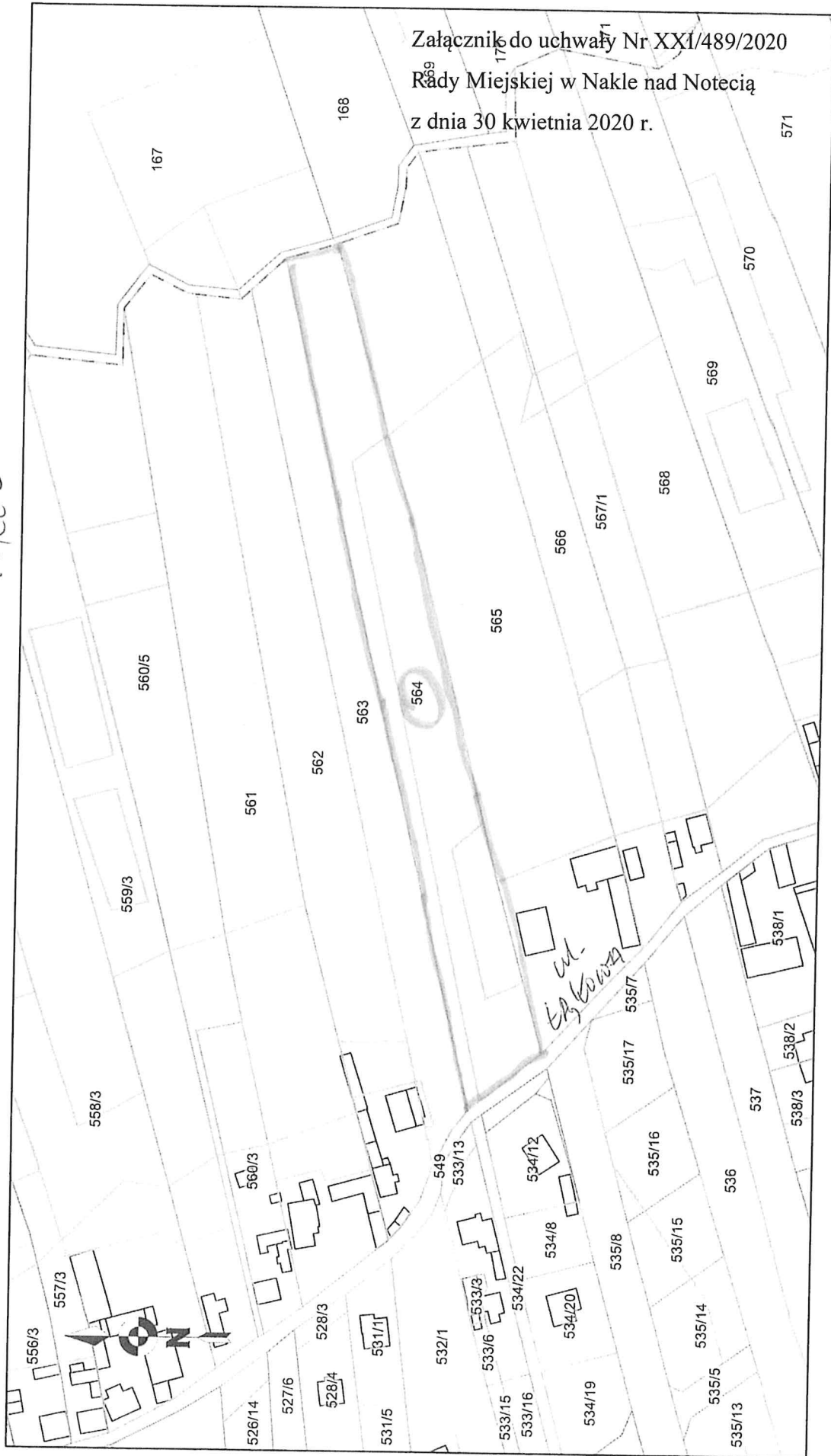

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Paweł Wisniewski

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2020 r., poz. 284

Mapa

Skala 1:2000

QATÉREK



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy** między innymi: **podejmowanie uchwał** w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego, **w tym określenie:**

- **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy.

W dniu 7 kwietnia 2020 roku obecny dzierżawca działki ewidencyjnej nr 564 o pow. 8600,00 m² - część działki o powierzchni 8000,00 m², zlokalizowanej w m. Paterek, złożył wniosek o zmianę okresu na jaki została zawarta umowa dzierżawy: z 5 lat na okres 7 lat (poprzednia umowa została zawarta na okres: od dnia 1 października 2019 roku, do dnia 30 września 2024 roku).

Swoją prośbę uzasadnia tym, iż złożyła wniosek do Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa o przyznanie pomocy w ramach poddziałania "Wsparcie inwestycji w gospodarstwach rolnych" typ operacji "Inwestycje w gospodarstwach rolnych położonych na obszarze Natura 2000", objęte PROW na lata 2014-2020. Na etapie weryfikacji wniosku przez ARiMR okazało się, że przedłożona umowa nie spełnia warunków - 7 letniego okresy trwania dzierżawy, co powoduje spadek liczby punktów, które wymagane są do przyznania pomocy.

W związku z powyższym na podstawie ww. przepisów o samorządzie gminnym zachodzi konieczność upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do zawarcia umowy na okres 7 lat, w trybie bezprzetargowym, na dzierżawę przedmiotowych gruntów.

DYREKTOR WYDZIAŁU
mgr Angelika Szachta