

**UCHWAŁA NR XXXV/777/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 27 maja 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią  
umowy najmu w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.<sup>1)</sup>) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, na najem w miejscowości Nakło nad Notecią, działki ewidencyjnej nr 2002 o pow. 569,00 m<sup>2</sup> - części działki o powierzchni 5,74 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW BY1N/00008192/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.
- § 2. Wykonanie uchwały powierz się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

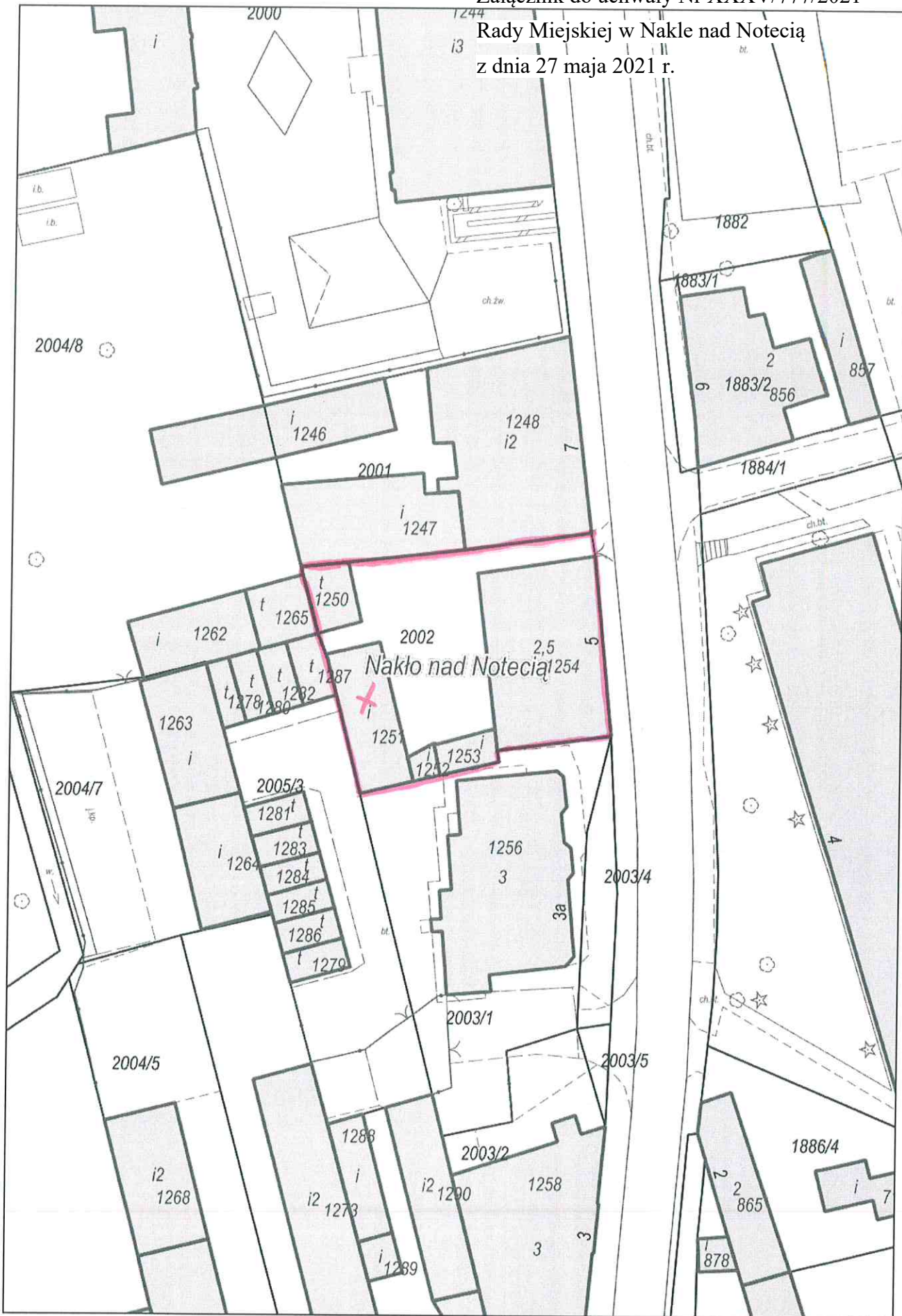
---

<sup>1)</sup> zmiana wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378

<sup>2)</sup> zmiany wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, poz. 234

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Załącznik do uchwały Nr XXXV/777/2021

Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią  
z dnia 27 maja 2021 r.



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy** między innymi: **podejmowanie uchwał** w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, **w tym określenie:**

- **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, **do określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy.**

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek w sprawie zawarcia umowy najmu na okres 5 lat, miejscowości Nakło nad Notecią, działki ewidencyjnej nr 2002 o pow. 569,00 m<sup>2</sup> - części działki o powierzchni 5,74 m<sup>2</sup> (B), zapisanej w KW BY1N/00008192/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią. Pierwsza umowa.

W związku z powyższym na podstawie ww. przepisów o samorządzie gminnym zachodzi konieczność upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do zawarcia umowy na okres 5 lat, w trybie bezprzetargowym, na najem przedmiotowych gruntów.