

*Szanowny Panie Przewodniczący,
Wysoka Rado,
Drodzy Radiosłuchacze,
Szanowni Państwo.....*

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Nakło nad Notecią

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 305) opracowano informację o stanie mienia komunalnego Gminy Nakło nad Notecią. Wyszczególnienie posiadanego mienia komunalnego zawarte jest w zestawieniach tabelarycznych do informacji.

Gmina Nakło nad Notecią posiada majątek finansowy w kwocie **44.405.500,00 zł**, jest to 12 udziałów po 100.000,00 zł każdy o wartości 1.200.000,00 zł wniesionych w postaci aportu do Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Bydgoszczy, 5.718 udziałów po 1.000,00 zł każdy o wartości 5.718.000,00 zł wniesionych do Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Szubinie, 68.431 udziałów po 500,00 zł każdy o wartości 34.215.500,00 zł wniesionych do Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Nakle nad Notecią, 6.311 udziałów po 500,00 zł każdy o wartości 3.155.500,00 zł wniesionych do Nakielskiej Administracji Domów Mieszkalnych Spółka z o. o. w Nakle nad Notecią, 200 udziałów po 500,00 zł każdy o wartości 100.000,00 zł wniesionych do Nakielskiego Sportu Sp. z o.o. w Nakle nad Notecią, 10 udziałów po 530,00 zł każdy o wartości 5.300,00 zł wniesionych do Banku Spółdzielczego w Nakle nad Notecią, 1 udział o wartości 10.000,00 zł wniesiony do Spółdzielni Socjalnej „Notec” w Nakle nad Notecią (50% kapitału udziału spółdzielni) oraz 12 udziałów po 100,00 zł każdy o wartości 1.200,00 zł wniesionych do MDR Nakło nad Notecią Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Gmina Nakło nad Notecią według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku jest właścicielem 766,3152 ha gruntu o wartości 48.356.353,71 zł. Wartość gruntów w stosunku do stanu na dzień 31.12.2019 roku uległa zwiększeniu o 719.165,28 zł, w tym: grunty gminne zwiększyły się o 671.625,54 zł, drogi zwiększyły się o wartość 47.539,74 zł. W roku 2020 uległy zmniejszeniu o 283.540,30 zł, w tym: grunty uległy zmniejszeniu o 191.357,00 zł, dogi zmniejszyły się o 3.900,00 zł, grunty w użytkowaniu wieczystym o 88.283,30 zł. W roku 2020 w stosunku do roku 2019 powierzchnia gruntów uległa zwiększeniu o 2,9941 ha.

Grupa	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość początkowa dzień 01.01.2020 r.	Przychody	Rozchody	Wartość końcowa na dzień 31.12.2020 r.
1	2	3	4	5	6
0	Grunty	47 920 728,73	719 165,28	-283 540,30	48 356 353,71
1	Budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego	92 399 760,13	16 938 317,44	-4 630 375,41	104 707 702,16
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	144 988 929,57	28 526 562,66	0,00	173 515 492,23
3	Kotły i maszyny energetyczne	474 616,82	0,00	-95 700,57	378 916,25
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 708 198,10	434 260,66	-88 350,85	3 054 107,91
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	504 527,68	2 909,00	0,00	507 436,68
6	Urządzenia techniczne	3 592 797,43	295 643,83	-176 628,86	3 711 812,40
7	Środki transportu	1 580 220,14	288 681,08	-41 999,58	1 826 901,64
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2 333 145,24	170 877,44	-13 459,06	2 490 563,62
RAZEM		296 502 923,84	47 376 417,39	-5 330 054,63	338 549 286,60

Z tytułu wykonywania prawa własności Gmina w okresie od 01.01.2020 do 31.12.2020 roku uzyskała łączne dochody w kwocie 3.203.697,21 zł, z czego:

- wpływy z dywidend – 12.793,00 zł,
- za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności – 4.500,00 zł,
- z użytkowania wieczystego nieruchomości – 77.239,99 zł,
- z najmu i dzierżawy składników majątkowych – 2.733.158,33 zł,
- z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 64.000,76 zł,
- z odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 320.248,13 zł,
- ze sprzedaży składników majątkowych – 4.550,00 zł.

Gmina Nakło nad Notecią nie posiada wierzytelności zabezpieczonych hipoteką na nieruchomościach oraz nie udzielała gwarancji i poręczeń innym jednostkom zabezpieczonych zastawem na ruchomościach. Środki pieniężne gromadzone są na rachunkach bankowych prowadzonych w Banku Spółdzielczym w Nakle nad Notecią.

Skarbnik
Tomasz Angielczyk