

ZARZĄDZENIE NR 218/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ

z dnia 14 grudnia 2020 r.

w sprawie: powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący - Angelika Szachta
2. Z-ca Przewodniczącego - Monika Sołdyga
3. Członek - Jarosław Warmke

§ 2. Celem powołania Komisji Przetargowej jest przeprowadzenie w dniu 18 grudnia 2020 roku: ***przetargów ustnych nieograniczonych***, na dzierżawę i najem niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią:

1. Czwarty przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na cele rolne niezabudowanych nieruchomości, położonych w miejscowościach: Nakło nad Notecią - działka ewidencyjna nr 972/3 o powierzchni 0,5815 ha (RIV),
2. Trzeci przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na cele rolne niezabudowanych nieruchomości, położonych w miejscowościach: Michalin - działka ewidencyjna nr 79 o powierzchni 0,63 ha (RV-0,3194 ha; N-0,3106),
3. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na cele rolne niezabudowanych nieruchomości, położonych w miejscowościach: Nakło nad Notecią - działka ewidencyjna nr 2642/2 o powierzchni 1,0000 ha (PsIV-0,8517 ha; RV-0,1483 ha),
4. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na cele rolne niezabudowanych nieruchomości, położonych w miejscowościach: Występ – część działki ewidencyjnej nr 215/13 o powierzchni 0,2500 ha (ŁIV-0,1530 ha; RVI-0,0970 ha),
5. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem w m. Potulice - działki ewidencyjnej nr 13/128 o powierzchni 6,2789 ha - część działki, na której zlokalizowany jest murowany garaż o powierzchni 18,24 m².

6. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem w m. Potulice - działki ewidencyjnej nr 13/128 o powierzchni 6,2789 ha - część działki, na której zlokalizowany jest murowany garaż o powierzchni 17,98 m².

7. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem w m. Potulice - działki ewidencyjnej nr 13/128 o powierzchni 6,2789 ha - część działki, na której zlokalizowany jest murowane pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 9,00 m².

8. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem w m. Potulice - działki ewidencyjnej nr 13/128 o powierzchni 6,2789 ha - część działki, na której zlokalizowane jest murowane pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 9,00 m².

§ 3. 1. Przetarg odbędzie się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 23 listopada 2020 roku.

2. Ogłoszenie określa warunki udziału w przetargu.

§ 4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 5. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznali się z warunkami przetargu i je akceptują oraz przedstawia:

1. dowód wpłaty wadium,

2. dowód tożsamości lub stosowne pełnomocnictwa.

§ 6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

§ 7. Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji podaje do wiadomości między innymi:

1. przedmiot przetargu,

2. oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i księgi wieczystej

3. cenę wywoławczą,

4. wysokość wadium,

5. wysokość postąpienia,

6. stan faktyczny i prawny nieruchomości,

7. obciążenia nieruchomości

8. termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,

9. termin zawarcia umowy dzierżawy,

10. pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.

§ 8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną wartość czynszu dzierżawnego z uwzględnieniem postąpienia nie mniejszego niż 1% ceny wywoławczej.

§ 9. Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji Przetargowej najwyższej zaoficerowanej wartości czynszu dzierżawnego, przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się nazwisko i imię osoby, która przetarg wygrała.

§ 10. Podstawę do zawarcia umowy dzierżawy stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.

§ 11. Protokół z przetargu określa między innymi:

1. termin, miejsce oraz rodzaj przetargu,

2. oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków,

3. numer księgi wieczystej,

4. liczbę osób dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu,

5. obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

6. cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego

7. wartość czynszu osiągniętą w przetargu,

8. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę osoby wyłonionej w przetargu jako dzierżawcę gruntów,

9. imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej,

10. datę sporządzenia protokołu.

§ 12. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.