

ZARZĄDZENIE NR 138/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ

z dnia 24 sierpnia 2020 r.

w sprawie powołania komisji przetargowej

Na podstawie Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący - Angelika Szachta
2. Z-ca Przewodniczącego - Monika Sołdyga
3. Członek - Jarosław Warmke

§ 2. Celem powołania Komisji Przetargowej jest przeprowadzenie w dniu 31 sierpnia 2020 roku: *przetargu ustnego nieograniczonego*, na dzierżawę na cele rolne niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w obrębach:

1. Nakło nad Notecią: działka ewidencyjna nr 3106/1 o powierzchni 1,7284 ha,
2. Nakło nad Notecią: działka ewidencyjna nr 972/3, o powierzchni 0,5815 ha i działka ewidencyjna nr 972/6, o powierzchni 0,8993 ha,
3. Paterek: działka ewidencyjna nr 419, o powierzchni 1,5500 ha,
4. Paterek: działka ewidencyjna nr 458, o powierzchni 2,0900 ha,
5. Paterek: działka ewidencyjna nr 370/71, o powierzchni 1,5038 ha,
6. Michalin: działka ewidencyjna nr 79, o powierzchni 0,6300 ha,
7. Rozwarzyn: działka ewidencyjna nr 89/1, o powierzchni 1,8000 ha,
8. Występ: działka ewidencyjna nr 225/1, o powierzchni 0,8800 ha,
9. Nakło nad Notecią: działka ewidencyjna nr 2631/2, o powierzchni 0,4006 ha,
10. Nakło nad Notecią: działka ewidencyjna nr 2642/3, o powierzchni 2,0414 ha.

§ 3. 1. Przetarg odbędzie się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 3 sierpnia 2020 roku.

2. Ogłoszenie określa warunki udziału w przetargu.

- § 4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
- § 5. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznali się z warunkami przetargu i je akceptują oraz przedstawiają:
1. dowód wpłaty wadium,
 2. dowód tożsamości lub stosowne pełnomocnictwa.
- § 6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
- § 7. Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji podaje do wiadomości między innymi:
1. przedmiot przetargu,
 2. oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i księgi wieczystej
 3. cenę wywoławczą,
 4. wysokość wadium,
 5. wysokość postąpienia,
 6. stan faktyczny i prawny nieruchomości,
 7. obciążenia nieruchomości
 8. termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
 9. termin zawarcia umowy dzierżawy,
 10. pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.
- § 8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną wartość czynszu dzierżawnego z uwzględnieniem postąpienia nie mniejszego niż 1% ceny wywoławczej.
- § 9. Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji Przetargowej najwyższej zaoferowanej wartości czynszu dzierżawnego, przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się nazwisko i imię osoby, która przetarg wygrała.
- § 10. Podstawę do zawarcia umowy dzierżawy stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
- § 11. Protokół z przetargu określa między innymi:
1. termin, miejsce oraz rodzaj przetargu,
 2. oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków,

3. numer księgi wieczystej,
4. liczbę osób dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu,
5. obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości
6. cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego
7. wartość czynszu osiągniętą w przetargu,
8. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę osoby wyłonionej w przetargu jako dzierżawcę gruntów,
9. imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
10. datę sporządzenia protokołu.

§ 12. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Kalamon
Z-ca Burmistrza