

UCHWAŁA NR XXXIV/725/2021
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Paterek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Nadnoteckiego Parku Przemysłowego w Paterku, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer: 1554/14 o powierzchni 0,7890 ha, 1554/19 o powierzchni 0,7322 ha, 98/25 o powierzchni 0,0110 ha i 98/26 o powierzchni 0,0135 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00033650/0.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiana wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r poz. 1378

²⁾ zmiany wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, poz. 234

Mapa

Skala 1:2000



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przeznaczona do zbycia niezabudowana nieruchomość położona jest w obrębie Nadnoteckiego Parku Przemysłowego w Paterku i stanowi własność Gminy Nakło nad Notecią. Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z treścią ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Nakło nad Notecią dzielnicy przemysłowej w Paterku, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/320/2005 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 9 czerwca 2005 r. przedmiotowe działki położone są na terenach o symbolu P.10 - tereny przemysłowe.

Zainteresowany przedsiębiorca wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż w/w działek, w celu prowadzenia działalności gospodarczej. W związku z powyższym, zasadne jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.