

**UCHWAŁA NR XXXV/766/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 27 maja 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu położonego w rejonie ul. Lema i ul. Baczyńskiego w Nakle nad Notecią**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784) uchwala się, co następuje:

- § 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Lema i ul. Baczyńskiego w Nakle nad Notecią.
- § 2. Granicę obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

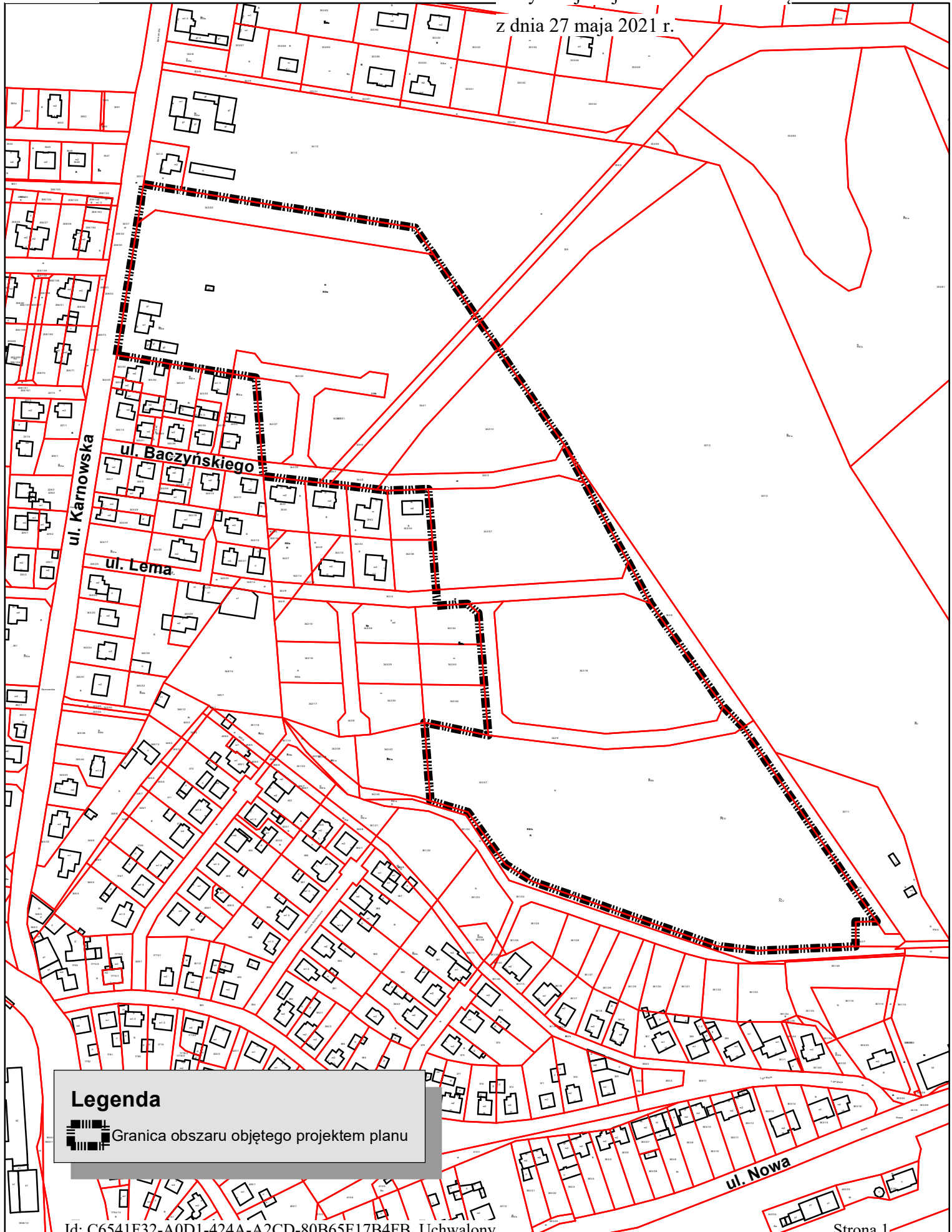


1:3 000

Załącznik do uchwały Nr XXXV/766/2021

Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią

z dnia 27 maja 2021 r.



## **Uzasadnienie**

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021r. poz. 741 z późn.zm.) rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Lema i ul. Baczyńskiego w Nakle nad Notecią rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów powołanej wcześniej ustawy.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zostało wywołane wnioskiem właściciela terenu zamierzającego zintensyfikować zabudowę mieszkaniową poprzez realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy szeregowej i bliźniaczej. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone analizą m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym.

W związku z powyższym wywołanie niniejszej uchwały jest uzasadnione.