UCHWAŁA NR XXVI/492/2026
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nakło, warunków udzielania bonifikat

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.)[1)] i art.34 ust.1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b, art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026 r. poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wprowadza się zmiany do uchwały nr LX/1199/2022 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 22 grudnia 2022 roku, w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nakło, warunków udzielania bonifikat poprzez wskazanie kolejnych lokali mieszkalnych komunalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko -Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Wiśniewski

[1)] 1) zmiany wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2025 r. poz. 1436 i z 2026 r. poz. 252

Załącznik do uchwały Nr XXVI/492/2026
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 30 kwietnia 2026 r.

Wykaz lokali mieszkalnych komunalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców

Lp.	Miejscowość	Położenie	Numer budynku	Numer lokalu	Powierzchnia lokalu w m²
1.	Nakło nad Notecią	Długa	21	2	47,93
2.	Nakło nad Notecią	Długa	21	4	53,10
3.	Nakło nad Notecią	Długa	21	5	27,74
4.	Nakło nad Notecią	Długa	21	6	24,68
5.	Nakło nad Notecią	Długa	48	2	29,37
6.	Nakło nad Notecią	Długa	48	3	17,70
7.	Nakło nad Notecią	Długa	48	5	18,31
8.	Nakło nad Notecią	Długa	48	6	25,60
9.	Nakło nad Notecią	Długa	48	9	23,80
10.	Nakło nad Notecią	Długa	48	10	26,04
11.	Nakło nad Notecią	Długa	48	12	35,90
12.	Nakło nad Notecią	Długa	48	13	32,49
13.	Nakło nad Notecią	Długa	48	15	22,26
14.	Nakło nad Notecią	Długa	48	16	20,70
15.	Nakło nad Notecią	Długa	48	18	27,37
16.	Nakło nad Notecią	Długa	48	20	26,20
17.	Nakło nad Notecią	Długa	48	22	28,20
18.	Nakło nad Notecią	Długa	48	23	28,05
19.	Nakło nad Notecią	Długa	48	24	26,69
20.	Nakło nad Notecią	Długa	48	26	27,00
21.	Nakło nad Notecią	Długa	49	1	42,76
22.	Nakło nad Notecią	Długa	49	6	43,47
23.	Nakło nad Notecią	Długa	49	1A	35,10
24.	Nakło nad Notecią	Długa	51	2	27,80
25.	Nakło nad Notecią	Długa	51	3	46,42
26.	Nakło nad Notecią	Długa	51	2A	55,27
27.	Nakło nad Notecią	Długa	51	3A	38,24
28.	Nakło nad Notecią	Długa	53	1	47,82
29.	Nakło nad Notecią	Długa	53	3	37,10
30.	Nakło nad Notecią	Długa	53	4	87,74
31.	Nakło nad Notecią	Długa	53	6	35,70
32.	Nakło nad Notecią	Długa	53	1A	31,53
33.	Nakło nad Notecią	Dworcowa	2	1	16,51
34.	Nakło nad Notecią	Dworcowa	2	2	56,81
35.	Nakło nad Notecią	Dworcowa	2	4	40,23
36.	Nakło nad Notecią	Dworcowa	2	7	31,81
37.	Nakło nad Notecią	Dworcowa	2	8	87,51
38.	Nakło nad Notecią	Dworcowa	2	11	42,25
39.	Nakło nad Notecią	Dworcowa	2	13	33,77
40.	Nakło nad Notecią	Dworcowa	2	14	40,20
41.	Nakło nad Notecią	Dworcowa	24	2	49,11

42.	Nakło nad Notecią	Dworcowa	24	3	40,27
43.	Nakło nad Notecią	Dworcowa	24	6	52,78
44.	Nakło nad Notecią	Dworcowa	24	7	35,96
45.	Nakło nad Notecią	Dworcowa	24	8	63,16
46.	Nakło nad Notecią	Dworcowa	24	9	53,74
47.	Nakło nad Notecią	Dworcowa	24	10	21,71
48.	Nakło nad Notecią	Dworcowa	24	18	75,12
49	Nakło nad Notecią	Jackowskiego	6	1	66,44
50.	Nakło nad Notecią	Jackowskiego	6	3	29,37
51.	Nakło nad Notecią	Ks. P. Skargi	5	4	38,83
52.	Nakło nad Notecią	Ks. P. Skargi	5	5	59,96
53.	Nakło nad Notecią	Ks. P. Skargi	5	6	59,37
54.	Nakło nad Notecią	Ks. P. Skargi	5	4A	19,72
55.	Nakło nad Notecią	Plac Zamkowy	2	2	24,00
56.	Nakło nad Notecią	Plac Zamkowy	2	3	32,32
57.	Nakło nad Notecią	Plac Zamkowy	3	1	78,33
58.	Nakło nad Notecią	Plac Zamkowy	3	2	37,40
59.	Nakło nad Notecią	Plac Zamkowy	3	3	48,94
60.	Nakło nad Notecią	Plac Zamkowy	3	5	51,10
61.	Nakło nad Notecią	Plac Zamkowy	3	7	32,94
62.	Nakło nad Notecią	Plac Zamkowy	3	8	38,84
63.	Nakło nad Notecią	Plac Zamkowy	3	9	54,90
64.	Nakło nad Notecią	Plac Zamkowy	5	1	26,15
65.	Nakło nad Notecią	Plac Zamkowy	5	2	39,80
66.	Nakło nad Notecią	Plac Zamkowy	5	3	88,66
67.	Nakło nad Notecią	Plac Zamkowy	5	5	47,50
68.	Nakło nad Notecią	Plac Zamkowy	5	10	34,51
69.	Nakło nad Notecią	Plac Zamkowy	5	11	63,40
70.	Nakło nad Notecią	Plac Zamkowy	5	12	29,78
71.	Nakło nad Notecią	Plac Zamkowy	5	13	57,06
72.	Nakło nad Notecią	Plac Zamkowy	5	14	33,40
73.	Nakło nad Notecią	Plac Zamkowy	5	16	56,92
74.	Nakło nad Notecią	Plac Zamkowy	7	1	57,30
75.	Nakło nad Notecią	Plac Zamkowy	7	2	66,30
76.	Nakło nad Notecią	Plac Zamkowy	7	3	61,40
77.	Nakło nad Notecią	Plac Zamkowy	7	6	45,99
78.	Nakło nad Notecią	Plac Zamkowy	7	7	53,62
79.	Nakło nad Notecią	Plac Zamkowy	7	11	20,50
80.	Lubaszcz		11	1	38,76
81.	Lubaszcz		11	2	26,97
82.	Lubaszcz		11	3	50,16
83.	Lubaszcz		11	4	37,29
84.	Lubaszcz		11	5	40,02
85.	Lubaszcz		11	6	47,07
86.	Lubaszcz		11	7	43,38
87.	Lubaszcz		11	8	42,78
88.	Lubaszcz		11	9	54,84
89.	Lubaszcz		11	10	30,00
90.	Lubaszcz		11	11	41,37
91.	Lubaszcz		11	12	45,92

92.	Lubaszcz		11	13	43,51
93.	Lubaszcz		11	14	42,44
94.	Lubaszcz		11	15	56,35
95.	Lubaszcz		11	16	31,00
96.	Potulice	Bydgoska	12	1	50,60
97.	Potulice	Bydgoska	12	2	72,28

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania komunalnych lokali mieszkaniowych, warunków udzielania bonifikat oraz ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż.

Niniejszy projekt uchwały, został sporządzony w celu racjonalizacji gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Nakło nad Notecią. Sprzedaż zgodnie z załącznikiem wytypowanych lokali do zbycia odbędzie się na rzecz najemców. Zasady udzielania bonifikat stosuje się do wolnych lokali mieszkalnych sprzedawanych bez przetargu zgodnie z art.37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym, zasadne jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Paweł Wiśniewski