

**UCHWAŁA NR XXXIV/722/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Bydgoski" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.<sup>1)</sup>) uchwała się, co następuje:

- § 1.** 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Nakło nad Notecią spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Bydgoski" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Inowrocławiu, zwaną dalej "Spółką", której udziałowcem będą jednostki samorządu terytorialnego oraz Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zdobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11).
2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11).
- § 2.** Wyraża się zgodę na objęcie przez Gminę Nakło nad Notecią udziałów w Spółce za środki otrzymane z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu pokrycia kapitału zakładowego Spółki.
- § 3.** 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
2. Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią do reprezentowania Gminy Nakło nad Notecią w Spółce, składania oświadczeń, dokonywania wszelkich formalności prawnych związanych z utworzeniem Spółki oraz przeprowadzenia operacji finansowej pokrycia i objęcia udziałów w Spółce.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup>zmiana wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należą sprawy budownictwa mieszkaniowego. Rada Miejska ma kompetencję w podejmowaniu decyzji w zakresie: tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich oraz określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez burmistrza. Niniejszą uchwałą Rada Miejska wyraża zgodę na utworzenie przez Gminę spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Bydgoski" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Udziałowcami spółki będą również: Krajowy Zasób Nieruchomości oraz inne samorządy. Spółka podejmie działania w celu wybudowania budynków mieszkalnych oraz ich eksploatacji, na terenie Gminy Nakło nad Notecią. Powołanie spółki jest niezbędne do realizacji tych zadań i zaspokojenia potrzeb w zakresie mieszkalnictwa na terenie Gminy Nakło nad Notecią.

Wobec powyższego podjęcie uchwały uważa się za zasadne.