

UCHWAŁA NR XXXIII/663/2021
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ

z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Paterek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie Nadnoteckiego Parku Przemysłowego w Paterku, stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka numer 1554/5 o powierzchni 0,3501 ha, działka numer 1554/16 o powierzchni 0,6500 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00033048/7, działka numer 1554/17 o powierzchni 2,3354 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00014776/0, działka numer 1554/6 o powierzchni 1,0003 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00032540/9, działka numer 98/22 o powierzchni 0,5381 ha, działka numer 98/20 o powierzchni 0,0071 ha i działka numer 98/11 o powierzchni 0,0356 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00013360/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiana wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r poz. 1378

²⁾ zmiany wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, poz. 234

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przeznaczone do zbycia niezabudowane nieruchomości położone są w obrębie Nadnoteckiego Parku Przemysłowego w Paterku i stanowią własność Gminy Nakło nad Notecią. Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z treścią ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Nakło nad Notecią dzielnicy przemysłowej w Paterku, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/320/2005 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 9 czerwca 2005 r. przedmiotowe działki położone są na terenach o symbolu P.10 - tereny przemysłowe.

Zainteresowany przedsiębiorca wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż w/w działek, w celu prowadzenia działalności gospodarczej w branży transportowej. W związku z powyższym, zasadne jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.