

**Ogłoszenie**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią**  
**z dnia 20 listopada 2024 roku**  
**w sprawie przetargów ustnych nieograniczonych**

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

**Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią**  
**o g ł a s z a**

**I. Drugi przetarg ustny nieograniczony** na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią, położonych w miejscowościach:

1) **Janowo** obręb Wieszki – działka ewidencyjna nr 55 o powierzchni 0,54 ha (RV), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008237/5, z przeznaczeniem na cele rolne. Okres dzierżawy 3 lata .

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi – 1000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) – za cały okres dzierżawy.

Wadium 400,00 złotych (słownie: czterysta złotych 00/100).

2) **Polichno** - działki ewidencyjne: nr 45 o powierzchni 0,8600 ha (ŁIV) dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00006835/3 i część działki nr 275 o powierzchni 0,23 ha (ŁIV), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008178/3 z przeznaczeniem na cele rolne. Okres dzierżawy 3 lata.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi – 2000,00 złotych (słownie: dwa tysiące 00/100) – za cały okres dzierżawy.

Wadium 700,00 złotych (słownie: siedemset złotych 00/100).

3) **Rozwarzyn** - działki ewidencyjne: nr 11 o powierzchni 0,1800 ha (PsV) i nr 26 o powierzchni 0,61 ha (ŁIV-0,3716 ha; ŁV-0,1507 ha; PsV-0,0877 ha), dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008200/7 z przeznaczeniem na cele rolne. Okres dzierżawy 3 lata.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi – 1500,00 złotych (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) – za cały okres dzierżawy.

Wadium 600,00 złotych (słownie: sześćset złotych 00/100).

4) **Rozwarzyn** - działka ewidencyjna nr 89/1 o powierzchni 1,80 ha – część działki o powierzchni 1,2099 ha (RV-0,2214 ha; ŁV-0,1479 ha; ŁVI-0,8406 ha), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008512/7 z przeznaczeniem na cele rolne. Okres dzierżawy 3 lata.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi – 2200,00 złotych (słownie: dwa tysiące dwieście złotych 00/100) – za cały okres dzierżawy.

Wadium 800,00 złotych (słownie: osiemset złotych 00/100).

**II. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią, położonych w miejscowościach:

- 1) **Gorzeń** – działka ewidencyjna nr 182/8 o powierzchni 1,7059 ha (RV-0,5650 ha; RVI-1,12 ha; W-0,0209 ha), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008183/1, z przeznaczeniem na cele rolne. Okres dzierżawy 3 lata .  
Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi – 2700,00 złotych (słownie: dwa tysiące siedemset złotych 00/100) – za cały okres dzierżawy.  
Wadium 1000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).
  
- 2) **Występ** – część działki ewidencyjnej nr 215/13 o powierzchni 0,5000 ha (RVI-0,2000 ha; ŁIV-0,3000 ha), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008959/2, z przeznaczeniem na cele rolne. Okres dzierżawy 3 lata .  
Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi – 900,00 złotych (słownie: dziewięćset złotych 00/100) – za cały okres dzierżawy.  
Wadium 400,00 złotych (słownie: czterysta złotych 00/100).

**Przetarg odbędzie się dnia 17 grudnia 2024 roku w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią przy ul. Ks. P. Skargi 6 - 1 piętro, pokój nr 12, o godzinie:**

- poz. 1 o godz. 10<sup>00</sup>
- poz. 2 o godz. 10<sup>20</sup>
- poz. 3 o godz. 10<sup>40</sup>
- poz. 4 o godz. 11<sup>00</sup>
- poz. 5 o godz. 11<sup>20</sup>
- poz. 6 o godz. 11<sup>40</sup>

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w określonych wyżej wysokościach na konto Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią numer 11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 BS Nakło nad Notecią, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 13 grudnia 2024 roku, wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie. **Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć do wglądu, w tut. Urzędzie ul. Ks. P. Skargi 6, pokój nr 6, najpóźniej do dnia 13 grudnia 2024 roku.**

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu i okażą komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, oryginał pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na wydzierżawienie nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy, Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenie.

Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Podstawą zawarcia umowy jest opłacenie pierwszej raty czynszu dzierżawnego najpóźniej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią, ul. Ks. P. Skargi 6 – pokój nr 6 lub telefonicznie pod numerem: 52 386-79-50.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: [www.naklo.pl](http://www.naklo.pl) oraz prasie lokalnej.

Z up. Burmistrza

Piotr Kalamon

Z-ca Burmistrza