

**ZARZĄDZENIE NR 266/2024**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ**

z dnia 6 listopada 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**  
**stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), Uchwały Nr LX/1199/2022 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 22 grudnia 2022 roku w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nakło, warunków udzielania bonifikat, Uchwały Nr LXXIII/1381/2023 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 26 października 2023 r. zmieniającej uchwałę nr LX/1199/2022 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nakło warunków udzielania bonifikat, zarządzam, co następuje:

- § 1. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, będących własnością Gminy Nakło nad Notecią, stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Nakło nad Notecią przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.
- § 3. Wykonanie niniejszego Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 266/2024  
Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią  
z dnia 6 listopada 2024 r.

Stosownie do przepisu art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia .

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego*
1.	KW BY1N/00019933/4 działka nr 143/31, o pow. 0,0742 ha ul. Polna 13 Potulice	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Całkowita pow. pomieszczeń w budynku mieszkalnym wraz z poddaszem użytkowym wynosi 74,15 m <sup>2</sup> . Pomieszczenia przynależne -piwnica z klatką schodową o pow. 5,82 m <sup>2</sup> oraz pom. gospodarcze o pow. 17,62 m <sup>2</sup> . Teren uzbrojony w sieć wodociągową, energetyczną i kanalizacyjną. Działka zlokalizowana przy ulicy o nawierzchni utwardzonej. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	215.688,40 zł
2.	KW BY1N/00029367/8 działka nr 13/101, o pow. 0,0701 ha ul. Bydgoska 9 Potulice	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym. Całkowita pow. pomieszczeń w budynku mieszkalnym wraz z poddaszem użytkowym wynosi 88,27 m <sup>2</sup> . Pomieszczenie przynależne -piwnica o pow. 48,21 m <sup>2</sup> . Teren uzbrojony w sieć wodociągową, energetyczną i kanalizacyjną. Działka zlokalizowana przy ulicy o nawierzchni utwardzonej. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	212.288,40 zł
3.	KW BY1N/00031278/4 działka nr 13/110 o pow. 0,1472 ha ul. Działkowa 12 Potulice	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Całkowita pow. użytkowa pomieszczeń w budynku mieszkalnym wynosi 65,01 m <sup>2</sup> dodatkowo pomieszczenie kotłowni o pow. 1,38 m <sup>2</sup> . Na nieruchomości znajduje się budynek gospodarczy parterowy niepodpiwniczony w zabudowie wolnostojącej o pow. 29,90 m <sup>2</sup> . Teren uzbrojony w sieć wodociągową, energetyczną i kanalizacyjną. Działka zlokalizowana przy ulicy o nawierzchni nieutwardzonej. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	193.488,40 zł

\*od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią

Jednocześnie informuję, że stosowanie się do art. 34 cytowanej na wstępie umowy osobom, którym przysługuje roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów oraz są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionych prawa własności przed 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercami, mają pierwszeństwo w ich nabyciu na zasadach ogólnych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami . Wnioski o nabycie należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia.