

**Ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
z dnia 25 października 2024 roku
w sprawie drugich przetargów ustnych nieograniczonych**

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i art. 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w drodze II przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, położone w Paterku przy ulicy Rubinowej:

Działka numer	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta	Cena wywoławcza zł brutto	Wadium zł	Godzina przetargu
478/3	0,1285	BY1N/00027801/9	150.512,00	30.000,00	9.00
478/4	0,1529	BY1N/00027800/2	175.358,00	35.000,00	9.30
478/5	0,1601	BY1N/00027799/1	182.615,00	36.000,00	10.00
478/10	0,1026	BY1N/00027796/0	125.543,00	25.000,00	10.30

Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest 23% podatkiem VAT.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Paterki w Gminie Nakło nad Notecią, zatwierdzonego Uchwałą XXIII/219/04 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 30 sierpnia 2004 r. (Dz.U. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 11.10.2004 r., poz.1795) działki oznaczone nr 478/3, 478/4, 478/5, 478/10, znajdują się w jednostce o symbolu MN.34 -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, można uzyskać w tut. Urzędzie w Referacie Gospodarki Przestrzennej pok. nr 2 przy ul. Ks. P. Skargi 6.

Opis nieruchomości:

Działki nr: 478/3, 478/4, 478/5, 478/10, położone przy ul. Rubinowej są niezabudowane, zlokalizowane przy drodze nieutwardzonej, dostęp do uzbrojenia wodociągowego i energetycznego od ul. Diamentowej w odległości ok. 50-70m, porośnięte samosiejkami. Na skraju działek nr 478/3, 478/4, 478/5 przebiega sieć wodociągowa i energetyczna.

Obciążenia nieruchomości oraz zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości.

Przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca ma obowiązek przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie nieruchomości stanowiącej przedmiot umowy, w celu weryfikacji (sprawdzenia) warunków pod kątem planowanej inwestycji (pomiar geodezyjne, ukształtowanie terenu, dostęp do ciągów komunikacyjnych, warunki posadowienia obiektów, zabudowa w sąsiedztwie, szata roślinna, infrastruktura techniczna itp.) oraz wykonać wszystkie czynności, niezbędne do sprawdzenia

czy przedmiotowa nieruchomość posiada odpowiednie warunki pod kątem planowanej inwestycji. Przy zawarciu umowy sprzedaży, z uwzględnieniem przeprowadzonej wcześniej wizji lokalnej, nabywca zrzeknie się roszczeń względem Gminy z tytułu poniesionych kosztów dodatkowych, wynikających z ewentualnych niekorzystnych warunków lokalnych (słaba nośność gruntów, wycinki drzew, przekształcenia rzeźby terenu itp.) oraz wszystkich innych niewymienionych czynników mających wpływ na dodatkowe koszty inwestycji. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nabywca zrzeknie się również wszelkich roszczeń w zakresie rękojmi w szczególności wynikających z tego, że określony stan faktyczny nieruchomości nie będzie odpowiadał w całości lub w części zamierzeniom inwestycyjnym nabywcy.

Termin i miejsce przetargu

Przetargi odbędą się dnia 11 grudnia 2024 r., w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią przy ulicy Ks. P. Skargi 6 – 1 piętro, pok. nr 12, zgodnie z godzinami wskazanymi wyżej.

Warunki uczestnictwa w przetargu oraz wysokość wadium, termin i miejsce wpłaty wadium:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- wniesienie Wadium **do dnia 9 grudnia 2024 r.** w wyżej wskazanych kwotach na rachunek bankowy gminy numer: **11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 Bank Spółdzielczy Nakło nad Notecią**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi
- zapoznanie się z „Regulaminem i warunkami drugich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Nakło nad Notecią”.

Zastrzeżenia:

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania.

Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargów:

Ogłoszenie o przetargach zamieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią przy ulicy Ks. P. Skargi 7, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Nakło nad Notecią bip.gmina-naklo.pl w zakładce ogłoszenia o przetargach, a wyciąg z ogłoszenia podano do publicznej wiadomości w prasie codziennej o zasięgu co najmniej powiat oraz lokalnej.

Dane teleadresowe:

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowego przetargu można uzyskać w tut. Urzędzie w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa przy ulicy Ks. P. Skargi 6, pok. 7, tel. 52 386-79-47 oraz 52 386-79-51.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Kalamon
Z-ca Burmistrza