

REGULAMIN I WARUNKI II PRZETARGÓW USTNYCH NIEOGRANICZONYCH

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Nakło nad Notecią

1. Podstawę prawną przeprowadzenia przetargów stanowi Uchwała nr IX/162/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 26 maja 2011 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Paterek.

2. Przetargi przeprowadza się zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)
- Niniejszym regulaminem i warunkami przetargu.

3. Przetargi ogłasza, organizuje i przeprowadza Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, który powołuje Komisję Przetargową.

4. Przedmiotem II przetargów ustnych nieograniczonych jest sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości położonych w Paterku, stanowiących własność Miasta i Gminy Nakło nad Notecią:

Działka numer	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta	Cena wywoławcza zł brutto	Wadium zł
478/3	0,1285	BY1N/00027801/9	150.512,00	30.000,00
478/4	0,1529	BY1N/00027800/2	175.358,00	35.000,00
478/5	0,1601	BY1N/00027799/1	182.615,00	36.000,00
478/10	0,1026	BY1N/00027796/0	125.543,00	25.000,00

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania.

5. **Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:**

- wniesienie wadium w terminie i kwotach określonych w ogłoszeniu
- uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna
- w przypadku gdy uczestnikiem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą należy przedłożyć zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, umowę spółki cywilnej
- w przypadku podmiotów innych niż osoba fizyczna konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (w przypadku podmiotów wpisanych do rejestru – aktualny odpis z tego rejestru)

- osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, a jednocześnie pozostające we wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązani są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę zaoferowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, gdy zgoda ta jest wymagana. W przypadku nie uzyskania stosownych dokumentów przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy
- wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem na wskazane konto. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

6. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a ponadto jest zobowiązany złożyć do akt oświadczenie stanowiące załącznik nr 1 do Regulaminu.

7. Przetarg odbywa się w obecności uczestników przetargu, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Uczestnik przetargu, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przypadkiem wadium.

9. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

10. Zapłata, oferowanej w przetargu ceny za nieruchomość (pomniejszona o wpłacone wadium) płatna jest jednorazowo, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną brutto i zawiera podatek VAT ze stawką 23%.

11. Z chwilą zawarcia umowy nabywca wstępuje we wszystkie prawa i obowiązki zbywcy związane z własnością nieruchomości i nie będzie mu przysługiwać żadne roszczenie wobec zbywcy z tytułu stanu nabywanej nieruchomości.

12. Wszystkie koszty aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi kupujący.

13. Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania, ogłoszonego przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania.

14. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.

15. W przypadku wniesienia skargi Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości.

16. Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Kalamon
Z-ca Burmistrza