

Nakło nad Notecią, dnia 14 października 2024 r.

**Ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią  
z dnia 14 października 2024 roku  
w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nakło nad Notecią.

**Opis nieruchomości:**

Z zasobu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią przeznaczają się na sprzedaż lokal mieszkalny nr 27 położony w miejscowości Potulice przy ulicy Szkolnej 3 wraz z udziałem we własności nieruchomości wspólnej wynoszącym 365/10000. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 44,00 m<sup>2</sup> składa się z trzech pokoi 15,70m<sup>2</sup>, 9,30 m<sup>2</sup> i 6,80m<sup>2</sup>, kuchni 6,70 m<sup>2</sup>, łazienki z wc 3,10 m<sup>2</sup> i przedpokoju 2,40 m<sup>2</sup>; z przynależną piwnicą o powierzchni 3,70 m<sup>2</sup>, znajduje się na czwartym piętrze budynku. Lokal posiada balkon. Wyposażony jest w instalację elektryczną wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie: co z lokalnej kotłowni, grzejniki żeliwne, posadzki: mozaika parkietowa, płytki ceramiczne, stolarka: drzwi – wew. drewniane, wejściowe wytłaczane okna z PCV. Budynek wielorodzinny, w którym znajduje się opisany lokal zlokalizowany jest na działce nr 13/50 o powierzchni 1,3880 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00019908/0. Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.

**Lokal wolny jest od obciążeń i zobowiązań.**

**Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:**

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 grudnia 2024 roku /wtorek/ o godzinie 9<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta i Gminy Nakło nad Notecią przy ulicy Ks. Piotra Skargi 6 pokój nr 12 (pierwsze piętro).**

### **Cena wywoławcza:**

Cena wywoławcza wynosi **161.000,00 zł** (sto sześćdziesiąt jeden tysięcy zero groszy)

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Biorąc udział w przetargu osoby fizyczne lub prawne obowiązane są przed otwarciem przetargu do przedłożenia członkom komisji przetargowej, dowodu wpłaty wadium, dokumentu tożsamości a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej- aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru.

### **Warunki uczestnictwa w przetargu oraz wysokość wadium, termin i miejsce wpłaty wadium:**

#### **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- wniesienie Wadium w wysokości **32.200,00 zł** (trzydzieści dwa tysiące dwieście złotych zero groszy) **do dnia 13 grudnia 2024 roku** na rachunek bankowy gminy **11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 Bank Spółdzielczy Nakło nad Notecią**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Wpłacone wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z „Regulaminem i warunkami pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Nakło nad Notecią”

**Zastrzeżenia:**

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania.

**Informacje o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:**

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią przy ulicy Ks. P. Skargi 7, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Nakło nad Notecią [bip.gmina-naklo.pl](http://bip.gmina-naklo.pl) w zakładce ogłoszenia o przetargach a wyciąg z ogłoszenia podano do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat oraz lokalnej.

**Dane teleadresowe:**

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowego przetargu można uzyskać w tutejszym Urzędzie w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa przy ulicy Ks. Piotra Skargi 6 pokój nr 7 lub 6 a, tel.: 52 386-79-51/52 lub 52-386-79-47.

**Osoby zainteresowane kupnem ww. lokalu będą miały możliwość jego obejrzenia w dniu 2 grudnia w godz. od 14:00 do 15:15, 3 grudnia w godz. od 14:00 do 16:15 po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem.**