

**ZARZĄDZENIE NR 247/2024**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ**

z dnia 10 października 2024 r.

**w sprawie powołania komisji przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz §8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący - Angelika Szachta
2. Z-ca Przewodniczącego - Jarosław Warmke
3. Członek - Angelika Kaczmarek
4. Członek - Justyna Należyta

**§ 2.** Celem powołania Komisji Przetargowej jest przeprowadzenie w dniu 15 października 2024 roku *drugiego przetargu ustnego nieograniczonego*, na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią:

1. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 29 położonego w Potulicach przy ul. Działkowej 8, nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 13/56 o powierzchni 0,3621 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00019912/1.

**§ 3.** 1. Przetarg odbędzie się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 19 września 2024 roku.

2. Ogłoszenie i Regulamin określają warunki udziału w przetargu.

**§ 4.** W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

**§ 5.** Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznali się z warunkami przetargu i je akceptują oraz przedstawiają:

1. dowód wpłaty wadium,
2. dowód tożsamości lub stosowne pełnomocnictwa.

**§ 6.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

**§ 7.** Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji podaje do wiadomości między innymi:

1. przedmiot przetargu,
2. oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i księgi wieczystej,
3. cenę wywoławczą,

4. wysokość wadium,
5. wysokość postąpienia,
6. stan faktyczny i prawny nieruchomości,
7. obciążenia nieruchomości,
8. termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
9. termin zawarcia umowy sprzedaży,
10. pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.

**§ 8.** Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości z uwzględnieniem postąpienia nie mniejszego niż 1% ceny wywoławczej.

**§ 9.** Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji Przetargowej najwyższej z zaofferowanej cen nieruchomości, przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się nazwisko i imię osoby która przetarg wygrała.

**§ 10.** Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.

**§ 11.** Protokół z przetargu określa między innymi:

1. termin, miejsce oraz rodzaj przetargu,
2. oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków,
3. numer księgi wieczystej,
4. liczbę osób dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu,
5. obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość
6. cena osiągnięta z przetargu,
7. imię, nazwisko i adres osoby wyłonionej w przetargu,
9. imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
10. datę sporządzenia protokołu.

**§ 12.** W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

**§ 13.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.