

**Ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
z dnia 26 września 2024 roku
w sprawie I przetargu ustnego nieograniczonego**

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i art. 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiące własność Gminy Nakło nad Notecią, położone w Paterku przy ulicy Nadnotecki Park Przemysłowy:

Działka numer	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta nr	Cena wywoławcza brutto zł	Wadium w zł
97/19	0,3000	BY1N/00008991/8	202.550,00	40.000,00
97/20	0,3000	BY1N/00008991/8	202.550,00	40.000,00

II. Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Nakło nad Notecią dzielnicy przemysłowej w Paterku zatw. Uchwałą XXXIII/320/2005 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 09 czerwca 2005 r, (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2005 r. nr 90 poz.1665), przedmiotowe nieruchomości znajdują się w jednostce o symbolu P.10 – tereny przemysłowe.

Szczegółowe informacje w sprawie ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, można uzyskać w tut. Urzędzie w Referacie Gospodarki Przestrzennej pok. nr 2 przy ul. Ks. P. Skargi 6.

III. Opis nieruchomości:

Nieruchomości posiadają dostęp do sieci wodociągowej, energetycznej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Działki zlokalizowane są przy drodze utwardzonej. W sąsiedztwie znajdują się tereny przemysłowe. Posiadają dostęp do drogi wojewódzkiej nr 241 Rogoźno – Tuchola, pośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 246 Paterk – Dąbrowa Biskupia oraz połączenie z siecią dróg krajowych tj. drogą krajową nr 10. Teren zlokalizowany ok. 20 km od budowanej trasy drogi ekspresowej S5.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży zlokalizowana jest na terenie „Nadnoteckiego Parku Przemysłowego w Paterku”, na którym została utworzona podstrefa Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

IV. Obciążenia nieruchomości oraz zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości.

Przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca ma obowiązek przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie nieruchomości stanowiącej przedmiot umowy, w celu weryfikacji (sprawdzenia) warunków pod kątem planowanej inwestycji (pomiar geodezyjne, ukształtowanie terenu, dostęp do ciągów komunikacyjnych, warunki posadowienia obiektów, zabudowa w sąsiedztwie, szata roślinna, infrastruktura techniczna itp.) oraz wykonać wszystkie

czynności, niezbędne do sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość posiada odpowiednie warunki pod kątem planowanej inwestycji. Przy zawarciu umowy sprzedaży, z uwzględnieniem przeprowadzonej wcześniej wizji lokalnej, nabywca zrzeknie się roszczeń względem Gminy z tytułu poniesionych kosztów dodatkowych, wynikających z ewentualnych niekorzystnych warunków lokalnych (słaba nośność gruntów, wycinki drzew, przekształcenia rzeźby terenu itp.) oraz wszystkich innych niewymienionych czynników mających wpływ na dodatkowe koszty inwestycji. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nabywca zrzeknie się również wszelkich roszczeń w zakresie rękojmi w szczególności wynikających z tego, że określony stan faktyczny nieruchomości nie będzie odpowiadał w całości lub w części zamierzeniom inwestycyjnym nabywcy.

V. Cena wywoławcza

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej numerem **97/19 – 202.550,00 zł brutto** (słownie: dwieście dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt zł 00/100). Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest 23% podatkiem VAT.

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej numerem **97/20 – 202.550,00 zł brutto** (słownie: dwieście dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt zł 00/100). Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest 23% podatkiem VAT.

VI. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 7 listopada 2024 r., w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią przy ulicy Ks. P. Skargi 7 – 2 piętro, pok. nr 21:

- na działkę nr 97/19 o godzinie 9⁰⁰

- na działkę nr 97/20 o godzinie 9³⁰.

VII. Warunki uczestnictwa w przetargu oraz wysokość wadium, termin i miejsce wpłaty wadium:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- wniesienie Wadium w wysokości: **40.000,00 zł brutto** (słownie: czterdzieści tysięcy zł 00/100) **do dnia 5 listopada 2024 r.** na rachunek bankowy gminy numer: **11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 Bank Spółdzielczy Nakło nad Notecią**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi

- zapoznanie się z „Regulaminem i warunkami pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Nakło nad Notecią”.

VIII. Zastrzeżenia:

Prawo odkupu

Sprzedaż nieruchomości następuje z przeznaczeniem zabudowy terenu zgodnie z przeznaczeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z terminem 5 lat, który bieć będzie od daty podpisania umowy sprzedaży. Spełnienie powyższego warunku zostanie uznane w przypadku zakończenia budowy lub uzyskania decyzji na użytkowanie

nowej zabudowy na terenie nabytych działek. W razie niewywiązania się z wyżej wymienionych ustaleń Gmina Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odkupu przedmiotowej nieruchomości, za zwrotem ceny wyłonionej w przetargu.

Prawo pierwokupu

W przypadku sprzedaży nieruchomości Gminie Nakło nad Notecią przysługiwać będzie prawo pierwokupu nieruchomości, w terminie 1 m-ca od dnia otrzymania zawiadomienia o sprzedaży nieruchomości.

Przy sprzedaży nieruchomości na rzecz nabywcy, Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przysługiwać będzie prawo pierwokupu.

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania.

IX. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią przy ulicy Ks. P. Skargi 7, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Nakło nad Notecią bip.gmina-naklo.pl w zakładce ogłoszenia o przetargach, a wyciąg z ogłoszenia podano do publicznej wiadomości w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym oraz lokalnej.

X. Dane teleadresowe:

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowego przetargu można uzyskać w tut. Urzędzie w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa przy ulicy Ks. P. Skargi 6, pok. 7, tel. 52 386-79-47 oraz 52 386-79-51.

Z up. BURMISTRZA
Z-ca Burmistrza
Piotr Kalamon