

ZARZĄDZENIE NR 228/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ

z dnia 16 września 2024 r.

w sprawie powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący - Angelika Szachta
2. Z-ca Przewodniczącego - Jarosław Warmke
3. Członek - Angelika Kaczmarek

§ 2. Celem powołania Komisji Przetargowej jest przeprowadzenie w dniu 20 września 2024 roku *pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego*, na dzierżawę niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią:

- 1) **Gorzeń** – działka ewidencyjna nr 56/10 o powierzchni 3,0314 ha – część działki o powierzchni 2,33 ha (ŁIV), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00009926/9, z przeznaczeniem na cele rolne. Okres dzierżawy 3 lata.
- 2) **Nakło nad Notecią** – działki ewidencyjne: nr 2643/1 o powierzchni 0,6340 ha (RIVb-0,0785 ha; RV-0,1961 ha; PsIV-0,3594 ha) i nr 2643/2 o powierzchni 0,4724 ha (PsIV), dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008505/5, z przeznaczeniem na cele rolne. Okres dzierżawy 3 lata.
- 3) **Nakło nad Notecią** – działka ewidencyjna nr 2644/1 o powierzchni 0,4111 ha (RIVb-0,0703ha; RV-0,0281 ha; PsIV - 0,3127 ha), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008505/5, z przeznaczeniem na cele rolne. Okres dzierżawy 3 lata.
- 4) **Nakło nad Notecią** – działka ewidencyjna nr 2642/3 o powierzchni 2,0414 ha (RV-0,4469 ha; PsIV-1,5945 ha), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008287/0, z przeznaczeniem na cele rolne. Okres dzierżawy 3 lata.
- 5) **Nakło nad Notecią** – działka ewidencyjna nr 2631/2 o powierzchni 0,4006 ha (RV), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00007821/9, z przeznaczeniem na cele rolne. Okres dzierżawy 3 lata.
- 6) **Nakło nad Notecią** – działka ewidencyjna nr 3106/1 o powierzchni 1,7284 ha – część działki o powierzchni 1,0874 ha (RIIIb-0,1605 ha; RIVa-0,9269 ha), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008551/2, z przeznaczeniem na cele rolne. Okres dzierżawy 3 lata.

- 7) **Janowo** obręb Wieszki – działka ewidencyjna nr 55 o powierzchni 0,54 ha (RV), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008237/5, z przeznaczeniem na cele rolne. Okres dzierżawy 3 lata.
- 8) **Polichno** - działki ewidencyjne: nr 45 o powierzchni 0,8600 ha (ŁIV) dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00006835/3 i część działki nr 275 o powierzchni 0,23 ha (ŁIV), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008178/3 z przeznaczeniem na cele rolne. Okres dzierżawy 3 lata.
- 9) **Rozwarzyn** - działki ewidencyjne: nr 11 o powierzchni 0,1800 ha (PsV) i nr 26 o powierzchni 0,61 ha (ŁIV-0,3716 ha; ŁV-0,1507 ha; PsV-0,0877 ha), dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008200/7 z przeznaczeniem na cele rolne. Okres dzierżawy 3 lata.
- 10) **Rozwarzyn** - działka ewidencyjna 89/1 o powierzchni nr 1,80 ha – część działki o powierzchni 1,2099 ha (RV-0,2214 ha; ŁV-0,1479 ha; ŁVI-0,8406 ha), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008512/7 z przeznaczeniem na cele rolne. Okres dzierżawy 3 lata.
- 11) **Ślesin** – działka ewidencyjna nr 556/2 o powierzchni 1,35 ha (RIIIb), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00002236/6, z przeznaczeniem na cele rolne. Okres dzierżawy 3 lata.

§ 3. 1. Przetarg odbędzie się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 27 sierpnia 2024 roku.

2. Ogłoszenie określa warunki udziału w przetargu.

§ 4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 5. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznali się z warunkami przetargu i je akceptują oraz przedstawiają:

1. dowód wpłaty wadium,
2. dowód tożsamości lub stosowne pełnomocnictwa.

§ 6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

§ 7. Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji podaje do wiadomości między innymi:

1. przedmiot przetargu,
2. oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i księgi wieczystej
3. cenę wywoławczą,
4. wysokość wadium,
5. wysokość postąpienia,
6. stan faktyczny i prawny nieruchomości,
7. obciążenia nieruchomości

8. termin wpłaty wylicytowanej kwoty,
 9. termin zawarcia umowy dzierżawy,
 10. pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.
- § 8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną wartość czynszu dzierżawnego z uwzględnieniem postąpienia nie mniejszego niż 1% ceny wywoławczej.
- § 9. Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji Przetargowej najwyższej zaoficerowanej wartości czynszu dzierżawnego, przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się nazwisko i imię osoby, która przetarg wygrała.
- § 10. Podstawę do zawarcia umowy dzierżawy stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
- § 11. Protokół z przetargu określa między innymi:
1. termin, miejsce oraz rodzaj przetargu,
 2. oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków,
 3. numer księgi wieczystej,
 4. liczbę osób dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu,
 5. obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość
 6. cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego
 7. wartość czynszu osiągniętą w przetargu,
 8. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę osoby wyłonionej w przetargu jako dzierżawcę gruntów,
 9. imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
 10. datę sporządzenia protokołu.
- § 12. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
- § 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.