

**Ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią  
z dnia 29 lipca 2024 roku  
w sprawie I przetargów ustnych nieograniczonych**

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i art. 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w drodze I przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, położone w Paterku przy ulicy Rubinowej i Łąkowej:

| Działka numer | Powierzchnia w ha | Księga wieczysta | Cena wywoławcza zł brutto | Wadium zł | Godzina przetargu |
|---------------|-------------------|------------------|---------------------------|-----------|-------------------|
| 478/3         | 0,1285            | BY1N/00027801/9  | 150.512,00                | 30.000,00 | 9.00              |
| 478/4         | 0,1529            | BY1N/00027800/2  | 175.358,00                | 35.000,00 | 9.30              |
| 478/5         | 0,1601            | BY1N/00027799/1  | 182.615,00                | 36.000,00 | 10.00             |
| 478/8         | 0,1009            | BY1N/00027798/4  | 124.436,00                | 24.000,00 | 10.30             |
| 478/9         | 0,1011            | BY1N/00027797/7  | 124.928,00                | 24.000,00 | 11.00             |
| 478/10        | 0,1026            | BY1N/00027796/0  | 125.543,00                | 25.000,00 | 11.30             |
| 478/11        | 0,1023            | BY1N/00027795/3  | 125.174,00                | 25.000,00 | 12.00             |
| 544/11        | 0,1513            | BY1N/00008991/8  | 131.900,00                | 26.000,00 | 12.30             |

Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest 23% podatkiem VAT.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Paterki w Gminie Nakło nad Notecią, zatwierdzonego Uchwałą XXIII/219/04 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 30 sierpnia 2004 r. (Dz.U. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 11.10.2004 r., poz.1795) działki oznaczone nr 478/3, 478/4, 478/5, 478/8, 478/9, 478/10, 478/11 znajdują się w jednostce o symbolu MN.34 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a działka nr 544/11 znajduje się w jednostce o symbolu MU.17 – teren zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej.

Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, można uzyskać w tut. Urzędzie w Referacie Gospodarki Przestrzennej pok. nr 2 przy ul. Ks. P. Skargi 6.

**Opis nieruchomości:**

Działki nr: 478/3, 478/4, 478/5, 478/8, 478/9, 478/10, 478/11 położone przy ul. Rubinowej są niezabudowane, zlokalizowane przy drodze nieutwardzonej, dostęp do uzbrojenia wodociągowego i energetycznego od ul. Diamentowej w odległości ok. 50-70m, porośnięte samosiejkami. Na skraju działek nr 478/3, 478/4, 478/5 przebiega sieć wodociągowa

i energetyczna. Natomiast działka nr 544/11 przy ul. Łąkowej jest niezabudowana, przy drodze utwardzonej, w terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, energetyczną i gazową. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolne.

### **Obciążenia nieruchomości oraz zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości.**

Przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca ma obowiązek przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie nieruchomości stanowiącej przedmiot umowy, w celu weryfikacji (sprawdzenia) warunków pod kątem planowanej inwestycji (pomiary geodezyjne, ukształtowanie terenu, dostęp do ciągów komunikacyjnych, warunki posadowienia obiektów, zabudowa w sąsiedztwie, szata roślinna, infrastruktura techniczna itp.) oraz wykonać wszystkie czynności, niezbędne do sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość posiada odpowiednie warunki pod kątem planowanej inwestycji. Przy zawarciu umowy sprzedaży, z uwzględnieniem przeprowadzonej wcześniej wizji lokalnej, nabywca zrzeknie się roszczeń względem Gminy z tytułu poniesionych kosztów dodatkowych, wynikających z ewentualnych niekorzystnych warunków lokalnych (słaba nośność gruntów, wycinki drzew, przekształcenia rzeźby terenu itp.) oraz wszystkich innych niewymienionych czynników mających wpływ na dodatkowe koszty inwestycji. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nabywca zrzeknie się również wszelkich roszczeń w zakresie rękopisów w szczególności wynikających z tego, że określony stan faktyczny nieruchomości nie będzie odpowiadał w całości lub w części zamierzeniom inwestycyjnym nabywcy.

### **Termin i miejsce przetargu**

**Przetargi odbędą się dnia 19 września 2024 r., w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią przy ulicy Ks. P. Skargi 7 – 2 piętro, pok. nr 21, zgodnie z godzinami wskazanymi wyżej.**

### **Warunki uczestnictwa w przetargu oraz wysokość wadium, termin i miejsce wpłaty wadium:**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- wniesienie Wadium **do dnia 16 września 2024 r.** w wyżej wskazanych kwotach na rachunek bankowy gminy numer: **11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 Bank Spółdzielczy Nakło nad Notecią**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi
- zapoznanie się z „Regulaminem i warunkami pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Nakło nad Notecią”.

### **Zastrzeżenia:**

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania.

**Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargów:**

Ogłoszenie o przetargach zamieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią przy ulicy Ks. P. Skargi 7, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Nakło nad Notecią [bip.gmina-naklo.pl](http://bip.gmina-naklo.pl) w zakładce ogłoszenia o przetargach, a wyciąg z ogłoszenia podano do publicznej wiadomości w prasie codziennej o zasięgu co najmniej powiat oraz lokalnej.

**Dane teleadresowe:**

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowego przetargu można uzyskać w tut. Urzędzie w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa przy ulicy Ks. P. Skargi 6, pok. 7, tel. 52 386-79-47 oraz 52 386-79-51.

BURMISTRZ  
Sławomir Napierała