

UCHWAŁA NR LXXIX/1531/2024
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ

z dnia 21 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.)¹⁾ oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)²⁾ uchwała się, co następuje:

- § 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ceny sprzedaży nieruchomości położonej w Nakle nad Notecią przy ul. ks. P. Skargi 15, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1879, o powierzchni 0,0232 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00008713/6, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1857/3, stanowiącej własność osoby prawnej.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Wiśniewski

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463, poz. 1688

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Rada Miejska Uchwałą Nr LXXIII/1382/2023 z dnia 26 października 2023 roku wyraziła zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości położonej w Nakle nad Notecią przy ul. ks. P. Skargi 15, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1879, o powierzchni 0,0232 ha, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. W dniu 12 lutego 2024 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek Kupującego o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 2 właściwy organ na podstawie uchwały rady może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana: „osobom fizycznym i prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową,...”.

W związku z powyższym zasadne jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Paweł Wiśniewski