

UCHWAŁA NR LXXIX/1527/2024
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ

z dnia 21 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, położonej w obrębie Paterek na rzecz Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.)¹⁾ i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023. poz. 344 ze zm.)²⁾ w związku z art. 305¹, art. 305³ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.)³⁾ uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 310/16 o pow. 0,4805 ha, działka nr 310/19 o pow. 0,0758 ha i działka nr 310/23 o pow. 0,1072 ha, położonych w obrębie Paterek, gmina Nakło nad Notecią, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00008272/2, służebnością przesyłu, polegającą na umieszczeniu sieci gazowej średniego ciśnienia w postaci gazociągu i przyłącza gazu średniego ciśnienia o średnicach: dn 125PE, dn 63PE, dn 32PE., na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz.

§ 2. Przebieg służebności, o której mowa §1 określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. u. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463, poz. 1688

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029.

³⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1615, poz. 1933, poz. 1890, poz. 1615, poz. 1285

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Wiśniewski

Załącznik do uchwały Nr LXXIX/1527/2024
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 21 marca 2024 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463) do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie służebnością przesyłu części nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Paterek, gmina Nakło nad Notecią, stanowiącą własność Gminy Nakło nad Notecią, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 310/16 o powierzchni 0,4805 ha, działka nr 310/19 o powierzchni 0,0758 ha, działka nr 310/23 o powierzchni 0,1072 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008272/2 na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz, polegającej na umieszczeniu na działce nr 310/16 sieci gazowej średniego ciśnienia w postaci gazociągu i przyłącza gazu o średnicach: dn 125PE o długości 156,55 m, dn 63PE o długości 46,8 m, dn 32PE o długości 3,9 m, na działce nr 310/19 sieci gazowej średniego ciśnienia w postaci gazociągu i przyłącza gazu o średnicy dn 125PE o długości 4,86 m, na działce nr 310/23 sieci gazowej średniego ciśnienia w postaci gazociągu i przyłącza gazu o średnicy dn 125PE o długości 1,21 m. Szerokość strefy kontrolowanej przedmiotowych przyłączy wynosi 1m. Powierzchni pasa technologicznego wynosi łącznie 213,32 m². Przebieg planowanej służebności określa załącznik graficzny nr 1 dołączony do niniejszej uchwały.

Zgodnie z treścią przepisu art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenia lub jest właścicielem urządzeń służących do doprowadzenia gazu, znajdujących się na terenie nieruchomości obciążonej prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. gazu, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów niż przedsiębiorca (w tym gminy), który zamierza wybudować te urządzenia. Wiąże się to z koniecznością ustanowienia na rzecz takiego przedsiębiorcy służebność przesyłu. Urządzenia te zgodnie natomiast z art. 49 § 1 k.c. stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzi w skład tego przedsiębiorstwa.

Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnych.

Ustanowienie służebności na w/w działkach gminnych nastąpi odpłatnie i jednorazowo na podstawie sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego, określającego wartość rynkową prawa służebności przesyłu. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%. Ponadto PSG Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz, zostanie obciążony kosztami sporządzenia przedmiotowego operatu szacunkowego oraz kosztami notarialnymi i sądowymi związanymi z zawarciem umowy o ustanowieniu służebności przesyłu w formie aktu notarialnego i ujawnienia przedmiotowej służebności w księgach wieczystych.

W związku z powyższym zasadne jest przedłożenie pod obrady Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Paweł Wiśniewski