

ZARZĄDZENIE NR 162/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ

z dnia 2 lipca 2024 r.

w sprawie stawki czynszu za lokale mieszkalne i socjalne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz Uchwały Nr XLII/921/2021 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Nakło nad Notecią na lata 2022 - 2026" (t.j. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 3 grudnia 2021 r. poz. 6163 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustalam stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej:

1. Lokale mieszkalne na terenie miasta i gminy Nakło nad Notecią w wysokości: **10,80 zł**

2. Lokale socjalne na terenie miasta i gminy Nakło nad Notecią w wysokości: **1,40 zł**

§ 2. Stawkę czynszu określoną w ust. 1 pkt 1 należy ustalić z uwzględnieniem czynników obniżających ich wartość użytkową, określonych w „Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nakło nad Notecią na lata 2022 - 2026”, w rozdziale 4 Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu ust. 4.2. pkt 2.

§ 3. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:

1. brak WC - 5%

2. brak łazienki z WC - 10%

3. brak łazienki w lokalu (dotyczy także kabiny prysznicowej) - 5%

4. za ogrzewanie piecowe bez rozwiniętej instalacji lokalnej centralnego ogrzewania, lub całkowity brak ogrzewania w lokalu - 10%

5. lokal położony w suterenie - 5%

§ 4. Z dniem 31 grudnia 2024 r. traci moc Zarządzenie Nr 74/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, z dnia 20 maja 2022 roku, w sprawie czynszu za lokale mieszkalne i socjalne.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Prezesowi Nakielskiej Administracji Domów Mieszkalnych Sp. z o.o. w Nakle nad Notecią oraz Dyrektorom i Kierownikom Gminnych Jednostek Organizacyjnych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązywania od 1 stycznia 2025 r.