

ZARZĄDZENIE NR 148/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ

z dnia 25 czerwca 2024 r.

**w sprawie ustalenia odpłatności za wynajem obiektów, stanowiących
własność Gminy Nakło nad Notecią**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 609 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.) oraz § 6 uchwały nr I/10/2024 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 7 maja 2024 r. w sprawie regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich, centrów aktywności społecznej na terenie Gminy Nakło nad Notecią oraz Centrum Ekologiczno – Kulturalnego w Trzeciewnicy (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2024 r. poz. 3203) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wprowadza się odpłatność za najem pomieszczeń na organizowanie uroczystości okolicznościowych, kulturalnych jak i innych wydarzeń w następujących obiektach w wysokości:

- a) Świetlica wiejska w Sucharach - 250,00 zł brutto za dobę, 50,00 zł brutto za godzinę;
- b) Świetlica wiejska w Gumnowicach - 150,00 zł brutto za dobę, 30,00 zł brutto za godzinę;
- c) Świetlica wiejska w Kazinie - 250,00 zł brutto za dobę, 50,00 zł brutto za godzinę;
- d) Świetlica wiejska w Michalinie - 200,00 zł brutto za dobę, 50,00 zł brutto za godzinę;
- e) Świetlica wiejska w Chrzastowie - 250,00 zł brutto za dobę, 50,00 zł brutto za godzinę;
- f) Świetlica wiejska w Małocinie - 250,00 zł brutto za dobę, 50,00 zł brutto za godzinę;
- g) Świetlica wiejska w Wieszkach - 250,00 zł brutto za dobę, 50,00 zł brutto za godzinę;
- h) Świetlica wiejska w Rozwarzynie - 250,00 zł brutto za dobę, 50,00 zł brutto za godzinę;
- i) Świetlica wiejska w Polichnie - 250,00 zł brutto za dobę, 50,00 zł brutto za godzinę;

- j) Świetlica wiejska w Gorzeniu - 120,00 zł brutto za dobę, 30,00 zł brutto za godzinę;
- k) Centrum Ekologiczno-Kulturalne w Trzeciewnicy - 350,00 zł brutto za dobę, 50,00 zł brutto za godzinę;
- l) Świetlica wiejska w Karnówku - 220,00 zł brutto za dobę, 50,00 zł brutto za godzinę;
- m) Wiejski Dom Kultury w Paterku – 500,00 zł brutto za dobę, 50,00 zł brutto za godzinę.

2. W obiektach, w których inwestycje były wsparte środkami z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko- Pomorskiego / Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, w okresach trwałości dla poszczególnych projektów, opłat, o których mowa w pkt 1 nie pobiera się, tj. w następujących obiektach:

- a) Świetlica wiejska w Karnowie;
- b) Świetlica wiejska w Minikowie;
- c) Wiejski Dom Kultury w Ślesinie.

3. Najemca ponosić będzie dodatkowo koszty zużycia (w zależności od dostępności w danym obiekcie): energii elektrycznej, dostawy wody i odprowadzania ścieków, wg faktycznego zużycia w oparciu o wskazania urządzeń pomiarowych (liczników), wywozu odpadów wg ilości zapełnionych pojemników.

§ 2. 1. Najem pomieszczeń odbywa się na podstawie umowy, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Okres najmu nie może przekroczyć 3 lat.

§ 3. Nie pobiera się opłat, o których mowa w § 1 ust. 1 i 3, w przypadku imprez organizowanych przez Gminę Nakło nad Notecią, jednostki organizacyjne i jednostki pomocnicze Gminy Nakło nad Notecią oraz Kół Gospodyń Wiejskich i OSP za wyjątkiem imprez, za udział, w których od uczestników lub organizatora pobierane są opłaty (np. zabawy dochodowe, występy artystyczne itp.)

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Nakielskiego Ośrodka Kultury w Nakle nad Notecią.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1.07.2024 r.

§ 6. Traci moc Zarządzenie nr 58/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 24 maja 2021 r.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 148/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
z dnia 25 czerwca 2024 r.

UMOWA NAJMU POMIESZCZEŃ

.....

W

zawarta w dniu, pomiędzy

Gminą Nakło nad Notecią reprezentowaną przez Dyrektora Nakielskiego Ośrodka Kultury im. Z. Kornaszewskiego z siedzibą w Nakle nad Notecią (89-100), ul. Mickiewicza 3, NIP 558-00-09-226 działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią

zwaną w dalszej treści umowy **Wynajmującym**,

a Panem/Panią

.....,

zamieszkałym/zamieszkałą.....

....., legitymującą się dowodem osobistym nr zwanym/ą w dalszej części umowy **Najemcą**,

o następującej treści:

§ 1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości stanowiącej pomieszczenia W

§ 2. 1. Wynajmujący oddaje w najem salę wraz z zapleczem kuchennym i sanitarnym w budynku Świetlicy, o którym mowa w **§ 1** umowy, a Najemca pomieszczenia te przyjmuje w najem.

2. Wynajmowany lokal Najemca będzie wykorzystywał na organizację

.....

§ 3. 1. Najemca oświadcza, że stan pomieszczeń jest mu znany i nie zgłasza jakichkolwiek zastrzeżeń, co do stanu technicznego lokalu i jego wyposażenia.

2. Wynajmujący ma prawo do kontroli przedmiotu najmu przy udziale Najemcy. Najemca zobowiązuje się udostępnić przedmiot najmu celem kontroli osobie wskazanej przez Wynajmującego pod kątem jego prawidłowego wykorzystywania.

§ 4. 1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia do dnia

2. Wynajmujący wyda przedmiot najmu Najemcy w dniu r.

3. Najemca w dniu przekazania mu przedmiotu najmu wpłaca kaucję w wysokości na rachunek bankowy Nakielskiego Ośrodka Kultury 97 8179 0009 0000 3098 2000 0010 lub w kasie. Wniesiona kaucja podlega zwrotowi po podpisaniu bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego pomieszczeń przez obie strony.

4. Najemca zwróci przedmiot najmu Wynajmującemu w dniur.

§ 5. 1. Najemca zobowiązuje się do używania pomieszczeń określonych w § 2 umowy zgodnie z ich przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp i ppoż. oraz obowiązujących regulaminów, i ich zwrotu Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym.

2. Najemca nie jest uprawniony do oddawania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.

3. Umieszczenia jakichkolwiek reklam, szyldów czy oznaczeń Najemcy na zewnątrz budynku wymaga uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 6. 1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu czynsz najmu w kwocie zł brutto (słownie:.....) przed wydaniem lokalu na rachunek bankowy Gminy Nakło nad Notecią o numerze **39 8179 0009 0000 3014 2000 06 80**.

2. Niezależnie od czynszu najmu, o którym mowa w ust. 1, Najemca ponosi koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj. energii elektrycznej, dostawy wody według ich faktycznego zużycia.

3. Najemca zobowiązany jest również do zapłaty kosztów z tytułu odprowadzenia wg faktycznego zużycia ścieków i wywozu odpadów wg ilości zapełnionych pojemników.

4. Zapłata stanowiąca pokrycie kosztów, o których mowa w ust. 2, 3 nastąpi w terminie 14 dni od dnia zdania świetlicy na podstawie kalkulacji kosztów, do których zostanie wystawiony paragon fiskalny. Za każdy dzień zwłoki naliczane będą odsetki ustawowe.

5. Ustalenie stanu liczników z urządzeń pomiarowych nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w obecności Najemcy i Opiekuna świetlicy w dniu przyjęcia oraz w dniu zdania przedmiotu najmu.

6. Zapłaty za koszty związane z eksploatacją można dokonać z w kasie Nakielskiego Ośrodka Kultury lub na rachunek bankowy Nakielskiego Ośrodka Kultury nr **97 8179 0009 0000 3098 2000 0010**.

7. W przypadku niewydania lokalu w terminie określonym w § 4 ust. 4 Najemca zostanie obciążony karą w wysokości podwójnego czynszu za każdy dzień po ustalonym terminie jego wydania, którą Wynajmujący w pierwszej kolejności pobierze z kaucji, o której mowa w § 4 ust. 3.

§ 7. 1. Wynajmującemu służy prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- 1) zalegania przez najemcę z zapłatą czynszu,
- 2) oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego
- 3) używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

2. W razie rozwiązania umowy najmu, Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

§ 8. 1. Podstawą ustalenia stanu technicznego pomieszczeń, stanowiących przedmiot najmu, będzie protokół zdawczo – odbiorczy sporządzony i podpisany niezwłocznie po ich wydaniu Wynajmującemu, zgodnie z załącznikiem do umowy.

2. W przypadku stwierdzenia zniszczeń najmowanych pomieszczeń, wyposażenia, bądź braku elementów wyposażenia, Wynajmujący oszacuje wysokość poniesionej szkody, przekazując ją na protokole zdawczo-odbiorczym. Zostanie ona pokryta z kaucji, o której mowa w § 4 ust. 3.

3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9. 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawne w szczególności kodeksu cywilnego.

3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania umowy rozstrzygane będą polubownie.

4. W przypadku braku polubownego załatwienia spraw w terminie 14 dni zostaną poddane pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Wynajmującego.

5. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

6. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
WYNAJMUJĄCY

.....
NAJEMCA

.....

W

Protokół sporządzono w dniu pomiędzy:

- Opiekunem obiektu:

(Imię i Nazwisko)

- Najemcą:

(Imię i Nazwisko)

Przedmiotem protokołu jest wyposażenie pomieszczeń w skład, którego wchodzi:

1. szt.
2. szt.
3. szt.
4. szt.
5. szt.
6. szt.
7. szt.
8. szt.
9. szt.
10. szt.
11. szt.
12. szt.
13. szt.
14. szt.

Stany liczników:

Energia elektryczna:kWh, Zimna woda:

Odpady (*ilość pojemników*)

Uwagi:

.....
.....
.....
.....

Wynajmujący oświadcza, że znane mu są warunki najmu zawarte w umowie.

.....

OPIEKUN ŚWIETLICY

.....

NAJEMCA