

UCHWAŁA NR II/46/2024
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ

z dnia 13 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Paterek

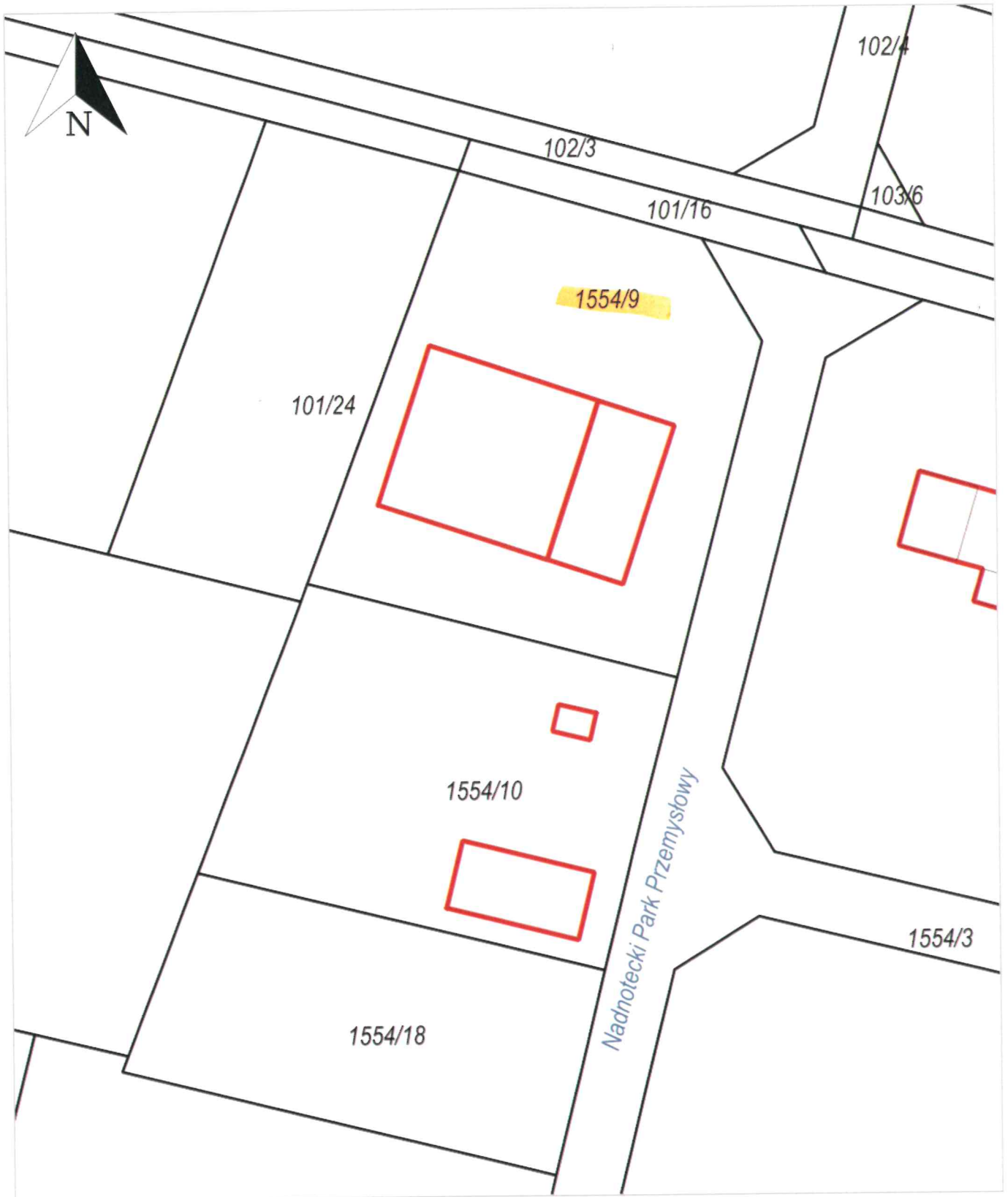
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344¹⁾) uchwala się, co następuje:

- § 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż bezprzetargową nieruchomości położonej w obrębie Paterek, przy ulicy Nadnotecki Park Przemysłowy 12, gmina Nakło nad Notecią, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 1554/9, o powierzchni 0,5000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00031688/1, na rzecz dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią,
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Wiśniewski

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przeznaczona do sprzedaży bezprzetargowej nieruchomość położona w Paterku przy ulicy Nadnotecki Park Przemysłowy 12, oznaczona numerem ewidencyjnym 1554/9 o powierzchni 0,5000 ha, wdzierżawiona jest na podstawie umowy zawartej w dniu 13 czerwca 2017 roku. Na przedmiotowej nieruchomości wybudowano budynek przemysłowy i biurowy. Dzierżawca złożył wniosek do tut. Urzędu o sprzedaż dzierżawionego gruntu.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomość, która zabudowana jest na podstawie zezwolenia na budowę, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

W związku z powyższym, zasadne jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Paweł Wiśniewski