

**Ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
z dnia 13 czerwca 2024 roku
w sprawie I przetargu ustnego nieograniczonego**

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i art. 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącą własność Gminy Nakło nad Notecią.

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Z zasobu nieruchomości, stanowiącego własność Gminy Nakło nad Notecią przeznaczają się do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w obrębie **Występ**, oznaczoną w ewidencji gruntów nr **225/1**, (grunty orne, łąki trwałe, nieużytki) o powierzchni **0,8800 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr BY1N/00008513/4.

II. Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią” przyjętym uchwałą Nr LXVII/1300/2023 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z 29 czerwca 2023 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie F – strefie osadniczo-leśnej w terenie pozostałych gruntów rolnych.

III. Opis nieruchomości:

Działka jest niezabudowana, posiada dostęp do drogi gminnej – ul. Wiejskiej. Sąsiedztwo to tereny mieszkaniowe i zalewowe rzeki Noteć.

IV. Obciążenia nieruchomości oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.

Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy. Dzierżawcy/osobie fizycznej przysługuje roszczenie o zwrot nakładów o wartości: 33.400,00 zł. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zwrotu tychże nakładów.

Przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca ma obowiązek przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie nieruchomości stanowiącej przedmiot umowy. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

V. Cena wywoławcza

Cena wywoławcza nieruchomości – **202.788,00 zł** (słownie: dwieście dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt osiem zł 00/100). Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 361).

VI. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 1 sierpnia 2024 r., o godzinie 9⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią przy ulicy ks. P. Skargi 7 – 2 piętro, pok. nr 21.

VII. Warunki uczestnictwa w przetargu oraz wysokość wadium, termin i miejsce wpłaty wadium:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- wniesienie Wadium w wysokości: **40.000,00 zł. do dnia 29 lipca 2024 r.** na rachunek bankowy gminy numer: **11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 Bank Spółdzielczy Nakło nad Notecią**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomości, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi
- zapoznanie się z „Regulaminem i warunkami pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Nakło nad Notecią”

VIII. Zastrzeżenia:

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania.

IX. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią przy ulicy ks. P. Skargi 7, na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Nakło nad Notecią bip.gmina-naklo.pl w zakładce ogłoszenia o przetargach, a wyciąg z ogłoszenia podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

X. Dane teleadresowe:

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowego przetargu można uzyskać w tut. Urzędzie w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa przy ulicy ks. P. Skargi 6, pok. 7, tel. 52 386-79-47 oraz 52 386-79-51.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Kalamon
Z-ca Burmistrza