

Nakło nad Notecią, dnia 15 maja 2024 r.

**Ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
z dnia 15 maja 2024 roku
w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nakło nad Notecią.

Opis nieruchomości:

Z zasobu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią przeznaczona się na sprzedaż lokal mieszkalny nr 29 położony w miejscowości Potulice przy ulicy Działkowej 8 wraz z udziałem we własności nieruchomości wspólnej wynoszącym 327/10000. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 67,80 m² składa się z dwóch pokoi 29,65 m² i 11,34 m², kuchni 12,82 m², łazienki 3,63 m², wc. 1,30 m² i przedpokoju 9,06 m²; z przynależną piwnicą o powierzchni 3,70 m², znajduje się na drugim piętrze budynku. Nie posiada balkonu. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie: co z lokalnej kotłowni, grzejniki konwektorowe, posadzki: wykładzina podłogowa, płytki ceramiczne, okna z PCV. Budynek wielorodzinny, w którym znajduje się opisany lokal zlokalizowany jest na działce nr 13/56 o powierzchni 0,3621 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00019912/1. Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.

Lokal wolny jest od obciążeń i zobowiązań.

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 18 lipca 2024 roku /czwartek/ o godzinie 9⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy Nakło nad Notecią przy ulicy Ks. Piotra Skargi 6 pokój nr 12 (pierwsze piętro).

Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza wynosi **212.085,60 zł** (dwieście dwanaście tysięcy osiemdziesiąt pięć złotych i sześćdziesiąt groszy)

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Biorąc udział w przetargu osoby fizyczne lub prawne obowiązane są przed otwarciem przetargu do przedłożenia członkom komisji przetargowej, dowodu wpłaty wadium, dokumentu tożsamości a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej- aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru.

Warunki uczestnictwa w przetargu oraz wysokość wadium, termin i miejsce wpłaty wadium:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- wniesienie Wadium w wysokości **22.000,00 zł** (dwadzieścia dwa tysiące złotych zero groszy) **do dnia 15 lipca 2024 roku** na rachunek bankowy gminy **11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 Bank Spółdzielczy Nakło nad Notecią**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Wpłacone wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z „Regulaminem i warunkami pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Nakło nad Notecią”

Zastrzeżenia:

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania.

Informacje o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią przy ulicy Ks. P. Skargi 7, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Nakło nad Notecią bip.gmina-naklo.pl w zakładce ogłoszenia o przetargach a wyciąg z ogłoszenia podano do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat oraz lokalnej.

Dane teleadresowe:

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowego przetargu można uzyskać w tutejszym Urzędzie w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa przy ulicy Ks. Piotra Skargi 6 pokój nr 7 lub 6 a, tel.: 52 386-79-51/52 lub 52-386-79-47.

Osoby zainteresowane kupnem ww. lokalu będą miały możliwość jego obejrzenia w dniu 8 i 9 lipca 2024 roku w godzinach 14:00-15:15.