

Ogłoszenie
Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
z dnia 8 kwietnia 2019 roku
w sprawie przetargu ustnego nieograniczonego

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości pod **uruchomienie kawiarenki letniej**, położonej w miejscowości Nakło nad Notecią, oznaczonej geodezyjnie działką nr 2033/4 o powierzchni 0,3123 ha – **część działki o powierzchni 0,0240ha** (dr), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **BY1N/00011606/7**, z przeznaczeniem na drogę.

Okres dzierżawy 120 miesięcy, począwszy od 1.05.2019r. do 30.04.2029r.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi – 221400,00 złotych (słownie: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy czterysta złotych 00/100) – za cały okres dzierżawy.

Wadium – 22140,00 złotych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się dnia 18 kwietnia 2019 roku o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią przy ul. Ks. P. Skargi 6 - 1 piętro, pokój nr 12.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w określonej wyżej wysokości na konto Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią numer 11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 BS Nakło nad Notecią, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 17 kwietnia 2019 roku, wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć do wglądu, w tut. Urzędzie ul. Ks. P. Skargi 6, pokój nr 3, najpóźniej do dnia 17 kwietnia 2019 roku.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu i będzie rozliczone na poczet przyszłych czynszów dzierżawy.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu i okażą komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, oryginał pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na wydzierżawienie nieruchomości.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenie.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Obowiązki dzierżawcy:

1. utrzymanie terenu w czystości i porządku,
2. pokrywanie wszelkich kosztów związanych z zaopatrzeniem w wodę ,w energię elektryczną, z wywozem nieczystości itp.,
3. zapewnienie WC ,
4. poczynienia stosownych uzgodnień z właściwymi organami i instytucjami dotyczącymi funkcjonowania kawiarenki,
5. oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do przedłożenia koncepcji architektonicznej ustawionej kawiarenki do opiniowania i akceptacji,
6. zabezpieczenie przestrzegania porządku publicznego przez klientów kawiarenki,
7. godziny otwarcia: od godziny 9:00 do godziny 22:00.

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Podstawą zawarcia umowy jest opłacenie wylicytowanego czynszu dzierżawnego najpóźniej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Zespole Infrastruktury Drogowej Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią, ul. Ks. P. Skargi 6 – pokój nr 3 lub telefonicznie pod numerem: 52 386-79-85.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: www.bip.gmina-naklo.pl.

Z up. BURMISTRZA
~~Piotr Kalamon~~
Z-ca Burmistrza