

z dnia 9 stycznia 2018 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag i wniosków wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Długa, Potulicka i Rudki
w Nakle nad Notecią**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią nr XXII/477/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Długa, Potulicka i Rudki w Nakle nad Notecią, zarządza się, co następuje:

§ 1. Uwagę i wniosek wniesione do projektu planu przez pana Tomasza Masojcia podczas dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami w dniu 15 listopada 2017 r. w siedzibie Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, ul. Ks. Piotra Skargi 2 w Nakle nad Notecią oraz wniesione pismem z dnia 20.12.2017 r. (wpływ jw.), które obejmują wniosek o ograniczenie projektowanego na terenie oznaczonym symbolem 5.MN „zakazu budowy nowej zabudowy, a także rozbudowy istniejącej zabudowy na działkach o powierzchni” mniejszej od 500 m², a nie jak w projekcie „mniejszej od 1000 m²” w celu poprawy warunków mieszkaniowych na działce nr 483/4 przy ul. Potulickiej 31

- 1) **uwzględnić się w zakresie** zmiany ograniczeń zabudowy na terenie oznaczonym symbolem 5.MN tj. zastąpienie „zakazu budowy nowej zabudowy a także rozbudowy istniejącej zabudowy na działkach budowlanych o powierzchni mniejszej od 1000 m²” ustaleniem „zakazu budowy nowych budynków mieszkalnych na działkach budowlanych o powierzchni mniejszej od 900 m²”, co umożliwi realizację zamierzeń wnioskodawcy przy zachowaniu ograniczeń możliwości zabudowy na terenie oznaczonym symbolem 5.MN wynikających ze szczególnych uwarunkowań zewnętrznych i zachowaniu warunków określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nakło nad Notecią, poprzez możliwość rozbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej na działce nr 483/4 przy ul. Potulickiej 31;
- 2) **nie uwzględnić się w zakresie** obniżenia parametru minimalnej powierzchni nowej działki budowlanej, na której może powstać nowa zabudowa mieszkaniowa do 500m².

§ 2. Uwagę wniesioną do projektu planu przez pana Krzysztofa Szyszkę, pismem z dnia 05.12.2017 r. (wpływ jw.) dotyczącą :

- 1) uwzględnienia w planie prowadzonej działalności w zakresie mechaniki pojazdowej oraz
- 2) umożliwienia budowy nowego samodzielnego budynku o funkcji usługowej do prowadzenia ww. działalności (brak podania parametrów określanych w planie miejscowym)

ad 1) dotychczasowe ustalenia projektu planu **uwzględniają** możliwość dalszego prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie mechaniki pojazdowej w ramach istniejącej zabudowy o funkcji usługowej (bez wyróżniania profilu usług, który może ulegać zmianom) wchodzącej

w skład zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie działki budowlanej (nr ewid. 561/1 przy ul. Potulickiej 34), z zachowaniem możliwości jej przebudowy lub rozbudowy w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na przedmiotowej działce budowlanej z zachowaniem podstawowej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej - w zakresie unormowanym w projektowanym planie i ogólnie obowiązujących przepisach prawa;

ad.2) nie uwzględnia się w zakresie umożliwienia budowy nowego niezależnego budynku usługowego do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie mechaniki pojazdowej, którego powierzchnia użytkowa łącznie z powierzchnią pozostałej niemieszkalnej zabudowy na terenie działki budowlanej będzie wykraczać poza 30% powierzchni użytkowej całej zabudowy na terenie działki budowlanej oraz naruszy parametry wyznaczone dla zabudowy i zagospodarowania terenu w projekcie planu.

§ 3. Wniosek do projektu planu wniesiony przez panią Lidię Koniec pismem z dnia 19.12.2017 r. (wpływ jw.) usankcjonowanie stanu faktycznego linii rozgraniczającej działkę od drogi publicznej (ul. Długiej przy wlocie do ul. Potulickiej)

uwzględnia się poprzez korektę przebiegu linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 10.MU i 3.KDL zgodnie z przebiegiem istniejącego ogrodzenia w narożniku przyległym do pasa drogi powiatowej w granicach terenu oznaczonego w planie symbolem 2.KDZ, a tym samym umożliwienie włączenia części terenu działki nr ewid. 3529/3 o powierzchni ca 3,2 m² do pasa drogowego ulicy Długiej, na zasadach określonych w przepisach zawartych w art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Sławomir Napierała